

Landelijk gelegen hoeve "Körskes" op 8.682 m² met extra bouwgrond!

Striekestraat 9 , 3740 Bilzen



www.christoffels.be

Landelijk gelegen hoeve "Körskes" op 8.682 m² met extra bouwgrond!

Deze hoeve is gelegen te Hees, een landelijke deelgemeente van Bilzen, op een perceel met weilanden van 8.682m². De hoeve dateert van 1882, beschikt over 3 slaapkamers en is voorzien van paardenstallen. De hoeve beschikt ook over een perceel bouwgrond aan de linkerkant van de woning. Deze bouwgrond is geschikt voor open bebouwing.

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal, leefruimte met openhaard en eetkamer, de keuken en aansluitend een wasplaats en badkamer.

De verdieping is ingericht met een nachthal en 3 slaapkamers.

De achterliggende weilanden zijn volledig zuidelijk georiënteerd, met een oppervlakte van 7.777m².

Het perceel naast de hoeve is bouwgrond, geschikt voor open bebouwing.

AFWERKING:

De keuken is voorzien van elektrisch fornuis met afzuigkap en een enkele spoelbak.

De badkamer is ingericht met een douche, een enkele wastafel en een toilet.

De hoeve en kapel zijn opgenomen als bouwkundig erfgoed.

Voor meer informatie over het historische karakter van dit onroerend goed verwijzen we graag naar de volgende websites:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/684>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/683>

De kapel aan de linkerzijgevel maakt integraal deel uit van de hoeve.

De voorgevel en de kapel moeten behouden blijven. Verder mag deze hoeve gerenoveerd en verbouwd worden.

Er is zelfs een mogelijkheid om meerdere wooneenheden te creëren.





www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Striekestraat 9
3740 Bilzen

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 535.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 436

Technische informatie

Bouwjaar 1882
Grondoppervlakte 8.682 m²
Bruikbare oppervlakte 198 m²
Oriëntatie Terras Zuid
Oriëntatie Tuin Zuid
Slaapkamers 3
Badkamers 1
Verwarming CV op stookolie d.m.v. radiatoren
EPC 877 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele en enkele
beglazing
Extra Paardenstallen



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954