

Deels verhuurd kantoorgebouw van 3.317m² met uitbreidingsmogelijkheden!

Zuiderring 11 , 3600 Genk



Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954

Deels verhuurd kantoorgebouw van 3.317m² met uitbreidingsmogelijkheden!

Dit kantoorgebouw van 3.317m² is centraal gelegen langs een doorgangsweg, met een uitstekende zichtlocatie op een perceel van 11.412m²! Het pand werd in 2009 volledig gerenoveerd en is voorzien van alle comfort. Het pand biedt bovendien uitbreidingsmogelijkheden en beschikt over 65 parkeerplaatsen. Een ideale investering op een toplocatie!

966m² kantoorruimte en 500m² magazijn zijn reeds verhuurd aan € 125.000,- per jaar.

De overige 2.351m² kantoorruimte en 240m² overdekte ruimte worden nog te huur aangeboden aan € 150.000,- per jaar.

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de royale ontvangstruimte met receptie, 16 aparte burelen, 3 ontvangstruimtes, ruime vergaderzaal, 2 dienstlokalen, refter met 3 kitchenettes en een terras, 2 sanitaire blokken en een doucheruimte.

Op de tussenverdieping is er een lounge ruimte.

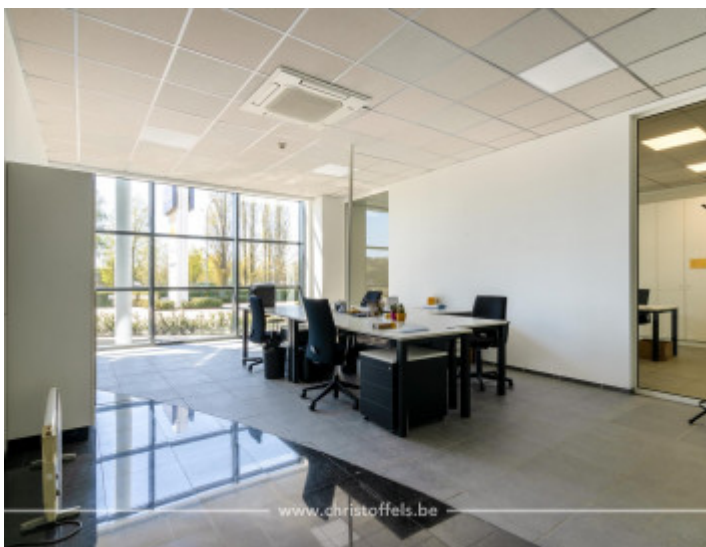
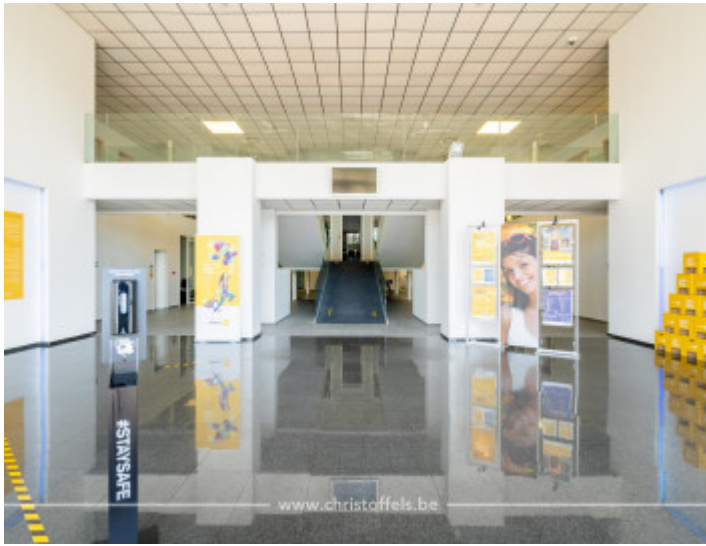
De verdieping is ingericht met een indrukwekkende vide en omvat 6 aparte burelen waarvan één ingericht als bar, 2 vergaderzalen, 2 sanitaire blokken en een bergkamer.

Het pand heeft een magazijn van ca. 500m² met achterliggend een overdekt gedeelte van ca. 240m².

Aan de voorzijde is er een parking aangelegd in betonklinkers en asfaltverharding, goed 29 parkeerplaatsen. Aan de zijkant zijn eveneens 26 parkeerplaatsen voorzien en onder de luifel nog eens 10 overdekte parkeerplaatsen. De garage is voorzien van 2 automatische sectionaalpoorten.

Het perceel werd tevens omheind en voorzien van een buitenaanleg met gazon, beplanting en een waterpartij.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Zuiderring 11
3600 Genk

Financiële info

Technische informatie

Bouwjaar	2005
Renovatiejaar	2009
Grondoppervlakte	11.412 m ²
Bruikbare oppervlakte	3317 m ²
Oriëntatie Tuin	Oost
Autostandplaatsen	65
Verwarming	CV op aardgas d.m.v. warmtepomp en luchtverwarming
Buitenschrijnwerk	Aluminium, dubbele beglazing
Extra	Alarm, bewakingscamera, branddetector, airco, domotica



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954