

Riant appartement (141m²) met 3 terrassen vlakbij het centrum!

Windmolenstraat 2 7, 3582 Beringen



Riant appartement (141m²) met 3 terrassen vlakbij het centrum!

Dit appartement is gelegen op de 2de verdieping van residentie De Boomgaard in het centrum van Koersel, een deelgemeente van Beringen. Het goed onderhouden appartement is kwalitatief afgewerkt en beschikt over 3 terrassen van in totaal 27m² en 2 slaapkamers (met mogelijkheid tot een derde).

1 ondergrondse autostandplaats en 1 kelderberging zijn inbegrepen in de prijs.

Gemeenschappelijke kosten: € 120,-/mnd.

INDELING:

Privatieve inkomhal met gastentoilet, badkamer en 2 slaapkamers die beiden grenzen aan het hoekterras (8m²). De riante leefruimte is ingedeeld met zit, eet en tv-hoek met twee terrassen aan de voor- (10m²) en achterkant (9m²) van het appartement. De tv-hoek kan eventueel ingericht worden als slaapkamer 3. Verder is er de open maatwerkkeuken met aansluitende berging.

In de kelderverdieping zijn er 1 autostandplaats en 1 kelderberging beschikbaar.

AFWERKING:

De maatwerkkeuken is afgewerkt met een kunststof werkblad, granieten spatwand en toestellen van het merk AEG met o.a. een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.



www.christoffels.be



www.christoffels.be

www.christoffels.be



Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Windmolenstraat 2 7
3582 Beringen

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 315.000
Kadastraal Inkomen € 967
Gemeenschappelijke Lasten € 120

Technische informatie

Bouwjaar 2005
Bruikbare oppervlakte 141 m²
Oriëntatie Tuin Zuid
Slaapkamers 2
Verwarming CV op aardgas dmv radiatoren
EPC 168 kWh/m²
Buitenschrijnwerk PVC, dubbele beglazing
Extra Lift, lift, parlofoon, airco, kelder



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954