

# Landelijk gelegen eengezinswoning met veel potentieel in Riemst!

Montenaekenweg 29 , 3770 Riemst



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

# Landelijk gelegen eengezinswoning met veel potentieel in Riemst!

Deze woning is landelijk gelegen op een perceel van 739 m<sup>2</sup> in Vroenhoven, deelgemeente van Riemst, met vrij uitzicht op de achterliggende weilanden. De woning is voorzien van 2 slaapkamers, een badkamer en een open tuin met zicht op de achterliggende weilanden. Aan de achterzijde van de woning is er een grote loods ter beschikking, ideaal voor doe-het-zelvers of kleine zelfstandigen.

## INDELING:

De woning omvat op het gelijkvloers: een inkomhal, een aparte eet- en zithoek, een keuken en wasplaats.

Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers en een badkamer.

De zolderverdieping is toegankelijk via een zolderluik.

De woning is deels onderkelderd voorzien als bergruimte.

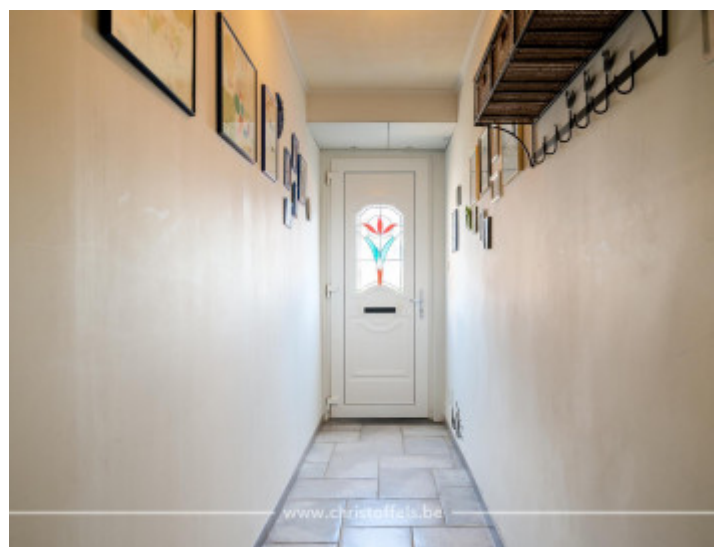
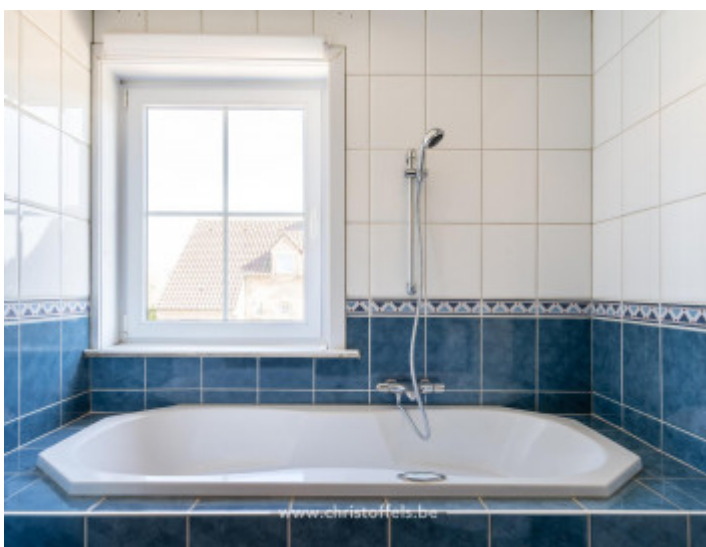
## AFWERKING:

De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van een koelkast, een magnetron, een vaatwasser, een dubbele spoelbak met verlek, een inductie kookplaat en een afzuigkap in het plafond.

De badkamer is voorzien van een Whirlpool bad van het merk Samaco, een douche, een dubbele wastafel en een toilet.







# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Montenaekenweg 29  
3770 Riemst

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 279.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 431

---

## Technische informatie

Grondoppervlakte 743 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 183 m<sup>2</sup>  
Slaapkamers 2  
Badkamers 1  
Verwarming CV op stookolie d.m.v. radiatoren  
EPC 386 kWh/m<sup>2</sup>  
Extra Werkplaats, kelder



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954