

# Riant penthouse van 214m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers!

Europaplein 13 6, 3620 Lanaken



# Riant penthouse van 214m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers!

Dit penthouse is gelegen op de 4de verdieping van residentie Porte d'Europe 2 in het centrum van Lanaken. Het appartement van 214m<sup>2</sup> is kwalitatief afgewerkt en voorzien van 3 slaapkamers, terras van 13m<sup>2</sup> en twee badkamers waarvan de badkamer bij de masterbedroom voorzien is van sauna.

1 garagebox inbegrepen in de prijs

## INDELING:

Privatieve inkomhal met directe toegang tot de lift, gastentoilet, riante doorzon leefruimte, afgewerkt met parket en voorzien van zuidelijk terras. Verder is er de open maatwerkkeuken, bijkeuken en nachthal met 3 slaapkamers waarvan de masterbedroom met privébadkamer met sauna en inbouwkasten en badkamer 2.

In de kelderverdieping is er 1 afgesloten garagebox beschikbaar.

## AFWERKING:

De maatwerkkeuken is afgewerkt met een Jasberg granieten werkblad en toestellen van het merk Bosch met o.a. een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

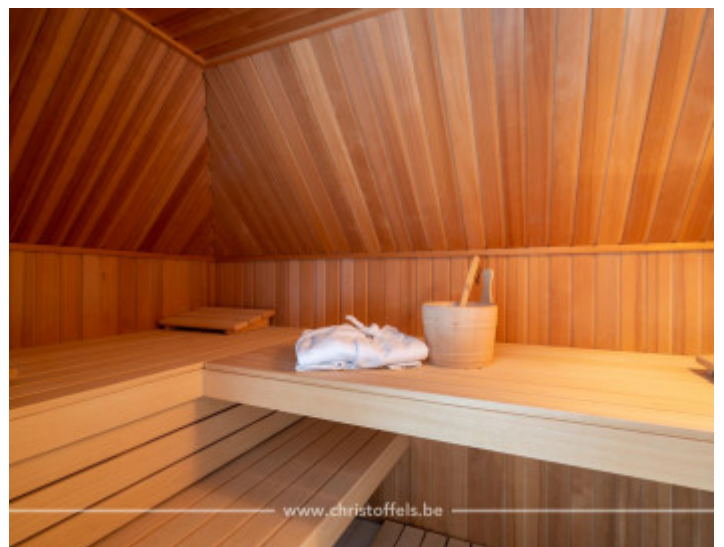
De privé-badkamer bij de masterbedroom is voorzien van een traditionele sauna, douche, ligbad, dubbele wastafel en een toilet.

De tweede badkamer is voorzien van een douche en een enkele wastafel.

Gemeenschappelijke kosten: € 170,-/mnd.







# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Europaplein 13 6  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 349.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 1.172  
Gemeenschappelijke Lasten € 170

---

## Technische informatie

Bouwjaar 2000  
Grondoppervlakte 1.347 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 214 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras Zuidwesten  
Oriëntatie Tuin Zuidwesten  
Slaapkamers 3  
Badkamers 2  
Garages 1  
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren  
EPC 235 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Hout en aluminium, dubbele  
beglazing  
Extra Lift, lift, videofoon, alarm  
Wellness Sauna



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954