

Authentieke, te renoveren molenaarswoning met watermolen op perceel van 9.244m²!

Zangerheistraat 24 , 3740 Bilzen



Authentieke, te renoveren molenaarswoning met watermolen op perceel van 9.244m²!

Deze watermolen met woonhuis stamt uit de tweede helft van de 19de eeuw, hoewel kernen ervan waarschijnlijk nog ouder zijn. de belangrijkste verbouwingsdata zijn 1865, 1893, 1910, 1925 en 1965. Tijdens deze renovaties vonden gedeeltelijke afbraakwerken en diverse herbouwingen plaats. In haar huidige vorm kan men spreken van een eclectische stijl met neogotische componenten. De watermolen bestaat momenteel uit vier delen: Het molenhuis is een laag breedhuis van één bouwlaag, het woonhuis sluit hierop aan en bestaat uit twee L-vormig op elkaar staande vleugels van twee bouwlagen, met een hierboven uitstekende ronde toren in de oksel.

Het onroerend goed ligt op een riant perceel van meer dan 9.244m²! Op het domein met vijver, geniet je van een prachtig uitzicht, in een oase van rust. Het molenhuis is een laag breedhuis met aansluitend een woonhuis met ronde toren.

Aanpalende schuur met grond 6.964m² (lot 2) optioneel bij aan te kopen voor € 75.000,- k.k.

Weilanden met vijvers op ca. 10,1ha (lot 3) optioneel bij aan te kopen voor € 150.000,- k.k.

Voor meer informatie over het historische karakter van dit onroerend goed verwijzen we graag naar de volgende websites:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/698>

<https://www.molenechos.org/molens.php?nummer=270>

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met parketvloer en houthaard, geïnstalleerde leefkeuken, een bureel, 2 slaapkamers, een badkamer, een tweede apart toilet en diverse bergruimtes.

De verdieping is ingericht met nachthal en 3 slaapkamers.

Op het waterniveau is het molenhuis waarvan het houten molenrad aanwezig is maar

AFWERKING

De maatwerkkeuken met granieten werkblad is volledig uitgerust met een koelkast, oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer is ingericht met douche en enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Zangerheistraat 24
3740 Bilzen

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 595.000
Verkoop Onder Registratie Ja

Technische informatie

Bouwjaar 1844
Renovatiejaar 1965
Grondoppervlakte 9.244 m²
Bruikbare oppervlakte 386 m²
Oriëntatie Tuin Zuidoosten
Slaapkamers 5
Badkamers 1
Verwarming CV op stookolie d.m.v. radiatoren
EPC 764 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Hout, enkele beglazing
Extra Alarm, kelder



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954