

Residentie Aubel - App. 1.03

Stationsstraat 1.03 , 3620 Lanaken



Residentie Aubel - App. 1.03

Betaalbaar wonen in het centrum van Lanaken!

Residentie Aubel is een nieuwbouwproject met uitzonderlijke architectuur gelegen in het centrum van Lanaken. Het project situeert zich rond de historische kern van de oude brouwerij. De 16 appartementen zijn zeer energiezuinig en genieten allen dankzij de zuidoostelijke oriëntatie van een maximale lichtinval.

Met prijzen vanaf € 162.540,- k.k. zijn de appartementen zeer betaalbaar en eveneens ideaal als investering!

INDELING:

Appartement 1.03 is gelegen op de eerste verdieping en heeft een privatieve inkomhal met gastentoilet, leefruimte, open keuken en een terras (8m²). Verder is er een berging, 2 slaapkamers en een badkamer.

AFWERKING:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek. -





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Stationsstraat 1.03
3620 Lanaken

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 256.234
Verkoop Onder BTW-Stelsel Ja

Technische informatie

Bouwjaar 2020
Bruikbare oppervlakte 101 m²
Oriëntatie Terras Noordoosten
Slaapkamers 2
Badkamers 1
Verwarming CV (HR-ketel) op aardgas d.m.v.
radiatoren
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing
Extra Lift, lift, videofoon,
regenwaterput



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01