

# INVESTERINGSOBJECT: Building met 36 studentenstudio's!

, 3590 Diepenbeek



## VASTGOEDBELEGGING



**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954

# INVESTERINGSOBJECT: Building met 36 studentenstudio's!

Investeringsobject: Building met 36 studentenstudio's!

Op vraag van de eigenaar en uit respect voor de privacy van de huurders geven we enkel meer info in een persoonlijk gesprek op kantoor, bedankt voor uw begrip.

We bezorgen u graag een rendementssimulatie op maat die rekening houdt met het huurrendement, de meerwaarde en de financiële hefboom in functie van de beleggingstermijn. U mag ons hiervoor steeds contacteren op het nummer +32 89 73 01 01.

## **KENMERKEN VAN HET GEBOUW:**

Algemeen:

- 36 verhuurde studio's, 1 conciërgewoning
- Parkeergelegenheid rondom het gebouw
- perceel: 2.430m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1992
- Buitenschrijnwerk: PVC, dubbele HR-beglazing
- Elektrische verwarming
- EPC: 280 kWh/m<sup>2</sup>

Gelijkvloers:

13 studentenstudio's met kitchenette en sanitaire voorzieningen, 1 conciërgewoning.

~~Verdieping 1:~~

13 studentenstudio's, allen met kitchenette en sanitaire voorzieningen.

~~Appartement verdieping 2:~~

11 studentenstudio's, allen met kitchenette en sanitaire voorzieningen.

Huidige huurwaarde: € 87.505,- per jaar.

KI: € 7.454,-

Te betalen KI: € 6.510,-

Blokpolis: € 1.196,-

*Te koop onder het stelsel van registratierechten.*

# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres

3590 Diepenbeek

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten

€ 1.495.000

Verkoop Onder Registratie

Ja

Kadastraal Inkomen

€ 7.454

---

## Technische informatie

Bouwjaar

1992

Grondoppervlakte

2.430 m<sup>2</sup>

Oriëntatie Tuin

Zuid

Slaapkamers

36

EPC

280 kWh/m<sup>2</sup>

Buitenschrijnwerk

PVC, dubbel HR-beglazing

Extra

Concierge, branddetector



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01