

# Landelijk gelegen hoeve "Körskes" op 8.682 m<sup>2</sup>!

Striekestraat 9 , 3740 Bilzen



# Landelijk gelegen hoeve "Körskes" op 8.682 m<sup>2</sup>!

Deze hoeve is gelegen te Hees, een landelijke deelgemeente van Bilzen, op een perceel met weilanden van 8.682m<sup>2</sup>. De hoeve dateert van 1882, beschikt over 3 slaapkamers en is voorzien van paardenstallen. De kapel aan de linkerzijgevel maakt integraal deel uit van de hoeve.

De hoeve en kapel zijn opgenomen als bouwkundig erfgoed.

Voor meer informatie over het historische karakter van dit onroerend goed verwijzen we graag naar de volgende websites:

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/684>

<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/683>

## INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal, leefruimte met openhaard en eetkamer, de keuken en aansluitend een wasplaats en badkamer.

De verdieping is ingericht met een nachthal en 3 slaapkamers.

De achterliggende weilanden zijn volledig zuidelijk georiënteerd, met een oppervlakte van 7.777m<sup>2</sup>. Het perceel naast de hoeve is bouwgrond.

## AFWERKING:

De keuken is voorzien van elektrisch fornuis met afzuigkap en een enkele spoelbak.

De badkamer is ingericht met een douche, een enkele wastafel en een toilet.









# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Striekestraat 9  
3740 Bilzen

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 535.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 436

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1882  
Grondoppervlakte 8.682 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 198 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras Zuid  
Oriëntatie Tuin Zuid  
Slaapkamers 3  
Badkamers 1  
Verwarming CV op stookolie d.m.v. radiatoren  
EPC 877 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele en enkele  
beglazing  
Extra Paardenstallen



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01