

VERKOCHT!

Walstraat 36 5, 3620 Lanaken



www.christoffels.be

VERKOCHT!

Dit penthouse (180m²) is gelegen op de tweede verdieping van residentie Park Oud Rekem I in het historische Oud-Rekem, vlakbij Lanaken. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers met elk een privébadkamer, een riant terras met zowel oostelijke als westelijke oriëntatie (ca. 100m²) en 2 garageboxen in de kelder! De grote raampartijen met zorgen voor maximaal zonlicht in het volledige appartement en een mooi zicht op het omliggende park.

INDELING:

Op de tweede verdieping, te bereiken via de lift, is er de privaatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een open leefruimte met gashaard, zithoek en eethoek. Verder is er de open keuken met eiland, toegang tot de twee terrassen aan de voor en achterzijde en een berging.

Via de nachthal zijn er 2 slaapkamers beschikbaar met elk een eigen badkamer en terras. De masterbedroom beschikt eveneens over een dressing.

In de kelderverdieping zijn 2 afgesloten garageboxen beschikbaar.

AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt met een eiland en toestellen zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, Amerikaanse koelkast, oven, combi-oven, magnetron, koffiemachine, vaatwasser en een spoelbak met verlek.

De badkamer bij de masterbedroom is voorzien van duo ligbad, douche, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, een toilet en een bidet.

Badkamer 2 is ingericht met een douche, enkele wastafel en een toilet.



www.christoffels.be

Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Walstraat 36 5
3620 Lanaken

Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja
Gemeenschappelijke Lasten € 227

Technische informatie

Bouwjaar 2005
Grondoppervlakte 2.340 m²
Bruikbare oppervlakte 180 m²
Oriëntatie Terras West
Oriëntatie Tuin Oost
Slaapkamers 2
Badkamers 2
Garages 2
Verwarming CV op aardgas d.m.v.
vloerverwarming
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing,
zonneschermen
Extra Lift, lift, videofoon, airco



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01