

VERKOCHT!

Voetsveld 29 , 3945 Ham



VERKOCHT!

Dit exclusieve landhuis is rustig gelegen op een ruim perceel van 6.874m². De villa dateert van 2000 en werd voorzien van hoogwaardige, kwalitatieve materialen, alarminstallatie, airconditioning in de slaapkamers, centraal stofzuigsysteem en een B&O-installatie. De woning is daarnaast volledig onderkelderd en ingericht met een huisbioscoop en een wijnkelder!

INDELING:

Ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, zitkamer met inbouwgasgaard, bureel, eetkamer en een volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en toegang tot de tuin met overdekt terras. Verder is er een wasplaats met inbouwkasten en een dubbele garage met automatische poort.

Op de verdieping is er de nachthal met de masterbedroom met privé-dressing en -badkamer, 3 slaapkamers en badkamer 2.

De woning is volledig onderkelderd en ingericht met een CV-ruimte, provisieruimte, wijnkelder, bar en een homecinema.

De tuin is volledig omheind en voorzien van automatische poort, diverse terrassen in natuursteen en 2 vijverpartijen.

AFWERKING:

De keuken is volledig ingericht met een granieten werkblad en toestellen van Miele met onder andere een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, stoomoven, combi-oven, espressomachine, bordenverwarmer, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom heeft een duo ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en een bidet

Badkamer 2 is voorzien van een inloopdouche en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.



Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Voetsveld 29
3945 Ham

Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

Technische informatie

Bouwjaar	2001
Grondoppervlakte	6.874 m ²
Bruikbare oppervlakte	489 m ²
Oriëntatie Terras	Noordwesten
Oriëntatie Tuin	Noordwesten
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	2
Verwarming	CV op stookolie d.m.v. vloerverwarming
EPC	256 kWh/m ²
Buitenschrijnwerk	Hout, dubbele beglazing, rolluiken
Extra	Alarm, airco, tuinhuis, wijnkelder, kelder



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954