

# VERKOCHT!

Stenenbrugstraat 21 , 3620 Lanaken



# VERKOCHT!

Deze moderne vrijstaande villa is gelegen in een rustige omgeving van Rekem, een deelgemeente van Lanaken. De villa is gelegen op een perceel van 1.600m<sup>2</sup> en kent een kwalitatieve afwerking met onder andere een masterbedroom met privébadkamer op het gelijkvloers, 2 slaapkamers met een 2de badkamer op de verdieping en een volledig aangelegde tuin met westelijke oriëntatie

## INDELING:

Riante inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte met een zithoek met houthaard, eethoek en een vide. Aangrenzend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken met ontbijtruimte en de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder is er nog een slaapkamer met privébadkamer en een inpandige garage voor 2 voertuigen met automatische sectionaalpoorten.

De verdieping is voorzien van nachthal met open bureelruimte met airconditioning, 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

In de volwaardige kelder (180m<sup>2</sup>) bevindt zich een goederenlift, wijnkelder, hobbyruimte, provisieruimte en de CV-ruimte.

De tuin is westelijk georiënteerd, volledig omheind en aangelegd en voorzien van terras, tuinhuis, beregeningssysteem en 2 vijvers.

## AFWERKING:

De maatwerkkeuken is afgewerkt met een granieten werkblad en toestellen zoals onder andere een koelkast, grote gaskookplaat, afzuigkap, heteluchoven, magnetron, vaatwasser en een spoeltafel

De badkamer op het gelijkvloers bij de masterbedroom is ingericht met een wastafel, inloopdouche en een duo ligbad.

De 2de badkamer is voorzien van een enkele wastafel, ligbad, douche en een toilet.



# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Stenenbrugstraat 21  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

---

## Technische informatie

Bouwjaar	2001
Grondoppervlakte	1.600 m <sup>2</sup>
Bruikbare oppervlakte	310 m <sup>2</sup>
Oriëntatie Tuin	West
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2
Verwarming	CV op aardgas (Valliant, 2019) d.m.v. vloerverwarming en radiatoren
EPC	258 kWh/m <sup>2</sup>
Buitenschrijnwerk	Hout, dubbele beglazing
Extra	Lift, lift, alarm, airco, tuinhuis, wijnkelder, kelder, fietsenberging



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01