

# Woning met 5 slaapkamers, vlakbij Maastricht!

Maastrichterweg 249 , 3620 Lanaken



# Woning met 5 slaapkamers, vlakbij Maastricht!

Deze woning (203m<sup>2</sup>) is centraal gelegen, vlakbij de grens met Nederland. Doorheen de woning zijn de authentieke elementen zoals de tegeltjes in de hal, de houten vloeren in de leefruimte en de hoge plafonds bewaard gebleven. Er zijn momenteel 5 slaapkamers voorzien en als extra beschikt de woning over een centraal stofzuigsysteem.

## INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met toegang tot de leefruimte met zit- en eethoek, voorzien van hoge plafonds en houten vloer. Verder is er de keuken, een badkamer met aansluitingen voor wasmachine en een tuinkamer. Naast de woning is een aparte, overdekte doorgang voorzien naar de tuin, momenteel in gebruik als bergruimte en fietsenstalling.

Op verdieping 1 is er een nachthal met wastafel en 3 slaapkamers.

De tweede verdieping is ingericht met slaapkamer 4 en slaapkamer 5 met een vaste trap naar de zolderverdieping. Deze wordt momenteel gebruikt als bergruimte.

De woning is deels onderkelderd en deels voorzien van een kruipkelder. In de tuin is er een terras in klinkers en een vijverpartij.

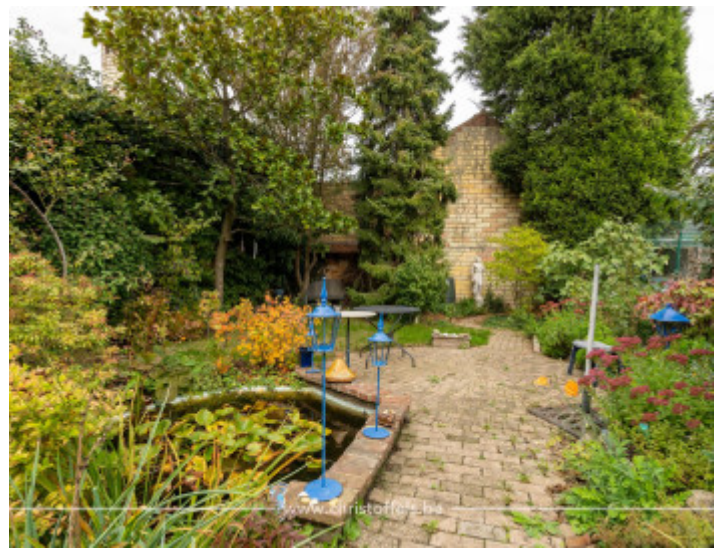
## AFWERKING:

De keuken is voorzien van een gasfornuis met oven, afzuigkap, aansluiting voor een vaatwasser en een enkele spoelbak met verlek.

De badkamer is ingericht met een ligbad, enkele wastafel en een toilet.

De elektriciteit is volledig conform AREI





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Maastrichterweg 249  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 229.000  
Kadastraal Inkomen € 394

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1934  
Grondoppervlakte 275 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte 203 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Tuin Noord  
Slaapkamers 5  
Badkamers 1  
Verwarming CV op gas d.m.v. radiatoren  
Buitenschrijnwerk Hout en PVC, enkele en dubbele  
beglazing  
Extra Kelder