

# Op te frissen gezinswoning vlakbij de grens met Maastricht!

2e Carabinierslaan 105 , 3620 Lanaken



# Op te frissen gezinswoning vlakbij de grens met Maastricht!

Deze woning is gelegen op een perceel van 318m<sup>2</sup>, vlakbij het Albertkanaal en de grens met Maastricht. Het pand met 3 slaapkamers heeft al enkele kleine herstelwerken ondergaan maar dient verder gemoderniseerd te worden.

## INDELING:

Inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek, keuken met lichtkoepel en toegang tot een aparte polyvalente ruimte met bar, mogelijk geschikt als hobbykamer. Verder is er een badkamer, wasruimte en een garage voor 2 voertuigen.

Op de verdieping is er de nachthal met 3 slaapkamers en een apart toilet met wastafel.

In de kelder bevindt zich een provisieruimte met de waterverzachter

## AFWERKING:

De keuken en badkamer zijn standaard ingericht en kunnen beide opgefrist worden.







# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres 2e Carabinierslaan 105  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 229.000  
Kadastraal Inkomen € 743

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1948  
Grondoppervlakte 318 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Tuin Noord  
Slaapkamers 3  
Badkamers 1  
Garages 2  
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren  
Buitenschrijnwerk PVC, dubbele beglazing  
Extra Alarm