

Rustig gelegen gezinswoning met 4 slaapkamers!

Winningerstraat 34 , 3620 Lanaken



Rustig gelegen gezinswoning met 4 slaapkamers!

Deze woning is gelegen op een perceel van 341m², op een boogscheut van het centrum van Lanaken. Er zijn 4 slaapkamers, een garage met carport en een volledig omheinde tuin met overdekt terras. De ideale gezinswoning!

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet, een bureel met mogelijkheid tot het inrichten van een extra slaapkamer, de leefruimte met zit- en eethoek en voorzien van houtkachel. Verder is er de keuken, een wasruimte en een inpandige garage.

De verdieping is voorzien van een nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer.

De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, is ingericht als 4de slaapkamer. De woning is onderkelderd en voorzien van provisieruimtes, een wasplaats en het CV-lokaal met stookolietank.

De tuin is westelijk georiënteerd, voorzien van een overdekt terras en een carport.

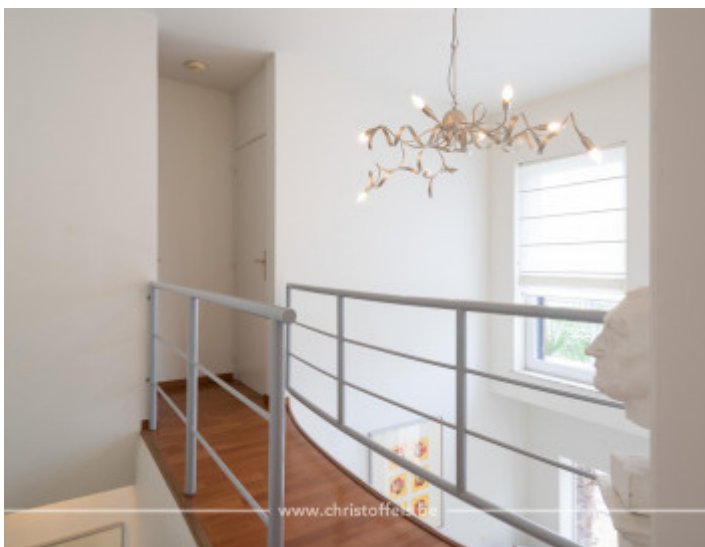
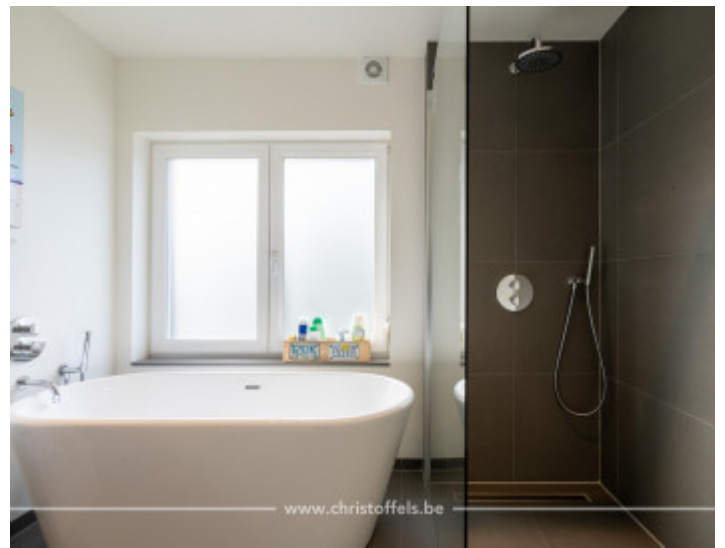
AFWERKING:

De keuken is ingericht met een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en een enkele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel.

Deze woning onderging al grondige renovatiewerken. Zo werd het dak vernieuwd, een garage bijgebouwd, nieuwe ramen geplaatst, de badkamer gerenoveerd en werd muur- en dakisolatie geplaatst.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Winningerstraat 34
3620 Lanaken

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 309.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 942

Technische informatie

Bouwjaar 1970
Grondoppervlakte 341 m²
Woonoppervlakte 193 m²
Oriëntatie Tuin West
Slaapkamers 4
Badkamers 1
Garages 2
Carport Ja
Verwarming CV op stookolie d.m.v.
radiatoren en een houtkachel
EPC 410 kWh/m²
Buitenschrijnwerk PVC, dubbele beglazing, rolluiken
Extra Kelder



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01