

# Landelijke woning op 1.058m<sup>2</sup> met groene ligging in Kesselt!

Spouwerstraat 9 , 3620 Lanaken



# Landelijke woning op 1.058m<sup>2</sup> met groene ligging in Kesselt!

Deze woning is gelegen in het landelijke Kesselt, op een perceel van 1.058m<sup>2</sup>. De woning is volledig gelijkvloers (176m<sup>2</sup>) en voorzien van 2 slaapkamers met een badkamer. Op de verdieping is er een mogelijkheid tot een extra woonruimte of kan er zelfs een volledig appartement (176m<sup>2</sup>) worden ingericht met leefruimte, keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

## INDELING:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte ingedeeld met zit- en eethoek, keuken en een bergplaats. Verder is er de nachthal met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime wasplaats en bergruimte en een tuinkamer. Daarnaast is er nog een garage voor 1 voertuig voorzien met wentelpoort.

De verdieping kan voorzien worden als extra slaapkamers of hobbyruimte maar kan eveneens ingericht worden als een apart appartement met leefruimte, keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

De tuin is noordwesterlijk georiënteerd.

## AFWERKING:

De keuken in eik met kunststof werkblad is ingericht met een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer op het gelijkvloers is voorzien van douche, ligbad en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Spouwerstraat 9  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 329.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 1.115

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1993  
Grondoppervlakte 1.058 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte 352 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Tuin Noordwesten  
Slaapkamers 5  
Badkamers 3  
Garages 1  
Verwarming CV op stookolie d.m.v.  
radiatoren en elektrische boiler  
EPC 366 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing  
Extra Alarm



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01