

Penthouse met zuidelijk gericht terras en afgesloten garage in het centrum!

Europaplein 5 17, 3620 Lanaken



Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954

Penthouse met zuidelijk gericht terras en afgesloten garage in het centrum!

Het penthouse is gelegen op de vierde verdieping van Residentie 2duizend, in het centrum van Lanaken. Het appartement van 105m² is ingericht met een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, 2 balkons voorzien van zonnluifel. Het appartement is tevens erg energiezuinig met een EPC-waarde van slechts 131kWh/m²!

In de kelderverdieping is er een afgesloten garage ter beschikking.

INDELING:

Privatieve inkomhal met airco en gastentoilet, leefruimte ingericht met zit- en eethoek, zuidelijk terras voorzien van zonnluifel en keuken met berging/wasruimte. Verder zijn er 2 slaapkamers waarvan slaapkamer nr. 2 toegang heeft tot terras nr. 2. Het appartement beschikt ook over een volledig ingerichte badkamer met ligbad en douche.

In de kelderverdieping is er een privé garage beschikbaar.

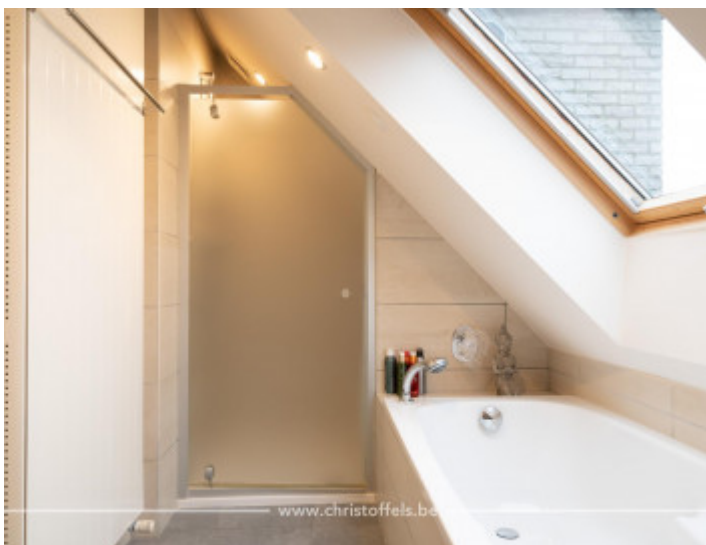
AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt met houten keukenkasten, werkblad in graniet en voorzien van toestellen van het merk Miele met onder andere een koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een espressomachine.

De badkamer is ingericht met een ligbad, douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Gemeenschappelijke kosten: ca. €85,- per maand.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Europaplein 5 17
3620 Lanaken

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 239.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 745
Gemeenschappelijke Lasten € 87

Technische informatie

Bouwjaar 2002
Grondoppervlakte 1.242 m²
Woonoppervlakte 105 m²
Oriëntatie Terras Zuid
Slaapkamers 2
Badkamers 1
Garages 1
Verwarming CV op aardgas (Radson, 2002)
d.m.v. radiatoren
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing
Isolatie Ja, Dak, spouwen
Extra Lift
Videofoon
Airco



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01