

# Modern villa-appartement (179m<sup>2</sup>) in park Pietersheim!

Koning Albertlaan 137 2, 3620 Lanaken



# Modern villa-appartement (179m<sup>2</sup>) in park Pietersheim!

Dit villa-appartement van 179m<sup>2</sup> is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van Villa Caritat, omgeven door groen in het hartje van Lanaken. Het appartement werd recent in 2020 volledig gerenoveerd met nieuwe vloeren, keuken, badkamer en deuren. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke parktuin met zuidelijke oriëntatie. Op de kelderverdieping zijn er 2 autostandplaatsen en een kelderberging beschikbaar.

## INDELING:

Privatieve inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zit- en eethoek met toegang tot het terras en de keuken met aparte berging. Daarnaast is er slaapkamer 1 met badkamer en slaapkamer 2, eveneens met een badkamer en toegang tot het ruime tweede terras. Verder is er nog slaapkamer 3, mogelijk te gebruiken als een ruime dressing of bureel.

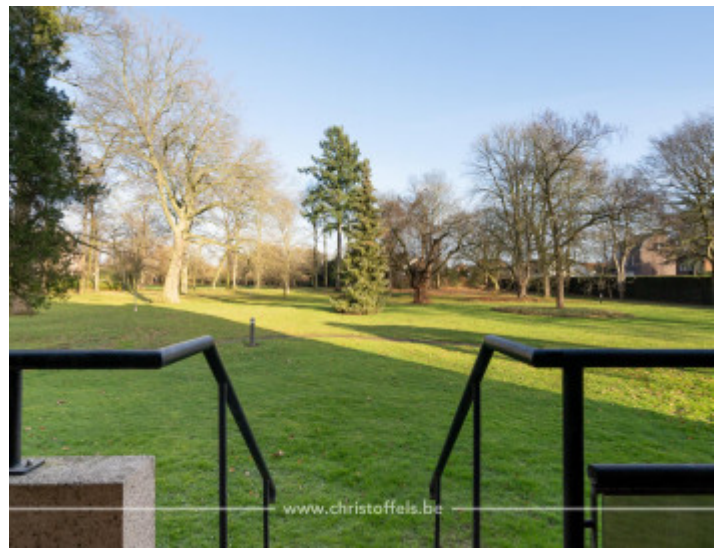
## AFWERKING:

De witte maatwerkkeuken is voorzien van greeploze kasten en een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, microgolf, koelkast, vaatwasser en dubbele spoelbak.

Badkamer 1 heeft een ligbad en enkele spoelbak met verlek.

Badkamer 2 is ingericht met een inloopdouche met regenkop, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Koning Albertlaan 137 2  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 445.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 1.626

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1987  
Renovatiejaar 2020  
Grondoppervlakte 25.000 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte 179 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras Noordoosten  
Slaapkamers 3  
Badkamers 2  
Autostandplaatsen 2  
Verwarming CV op elektriciteit d.m.v.  
convectoren  
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing  
Isolatie Ja, Dak, spouwen  
Extra Lift  
Kelder



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01