

Verzorgde woning op 713m² in rustige woonbuurt!

Alfons Jeurissenstraat 9 , 3620 Lanaken



Verzorgde woning op 713m² in rustige woonbuurt!

Deze woning (203m²) is gelegen in een rustige woonbuurt, vlakbij het centrum van Lanaken. Het perceel van 713m² is oostelijk georiënteerd en voorzien van terras en carport. De woning beschikt over 4 slaapkamers, de ideale gezinswoning!

INDELING:

Gelijkvloers met inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met zit- en eethoek, de keuken met toegang tot de tuin en een aparte bureelruimte, mogelijk ook te gebruiken als berging. Verder is er nog een inpandige garage voor 1 voertuig met automatische sectionaalpoort en voorzieningen voor wasmachine.

Op de verdieping is er de nachthal met 4 slaapkamers en een badkamer.

De tuin is oostelijk georiënteerd en voorzien van een aangelegd terras en carport.

AFWERKING:

De keuken is ingericht met een kunststof werkblad, koelkast, oven, magnetron, kookplaat, afzuigkap en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van een ligbad, enkele wastafel, toilet en een bidet.

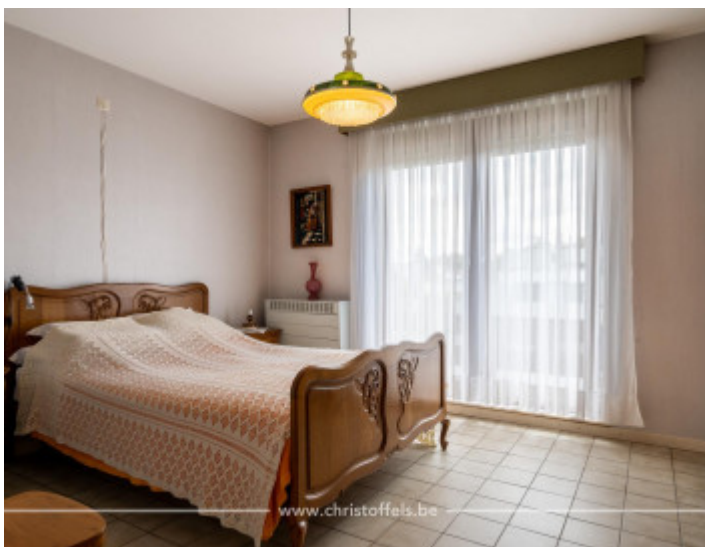
Renovaties:

2005: Keuken

2015: Spouwmuur isolatie

2019: Dakrand en dakgoten





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Alfons Jeurissenstraat 9
3620 Lanaken

Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

Technische informatie

Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2019
Grondoppervlakte	713 m ²
Woonoppervlakte	203 m ²
Oriëntatie Tuin	Oost
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Carport	Ja
Verwarming	CV op stookolie d.m.v. radiatoren en convectoren
Buitenschrijnwerk	Hout, dubbele beglazing
Isolatie	Nee



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01