

VERKOCHT!

Sterrenlaan 18 , 3620 Lanaken



VERKOCHT!

Deze ruime villa van 410m² is rustig gelegen in de residentiële buurt "Zilverkust" in Lanaken. De villa is afgewerkt met massief parket vloeren en voorzien van 2 slaapkamers en een badkamer op het gelijkvloers. Grote troeven van de woning zijn de aangebouwde tuinkamer met openschuifbaar dak en de volledig aangelegde siertuin.

INDELING:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, woonkamer voorzien van massief parket en inbouwhaard (Flam) op hout, met aangrenzend de geïnstalleerde keuken en de riante tuinkamer met openschuifbaar dak. Verder biedt het gelijkvloers nog 2 ruime slaapkamers waarvan één voorzien van inbouwkasten, een badkamer, een wasruimte met CV-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een inbandige garage voor één voertuig en een tuinberging.

Op de eerste verdieping is er de nachthal met 2 slaapkamers, een badkamer en 2 zolderbergingen

De oost georiënteerde siertuin is volledig omheind en voorzien van een deels overdekt terras met automatisch zonnescerm en een tuinhuis.

AFWERKING:

Keuken met toestellen van Miele en Siemens met inductiekookplaat, wandafzuigkap in RVS, combi-oven, vaatwasser en enkele spoelbak

De badkamer op het gelijkvloers is voorzien van ligad met douchescherm en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

De tweede badkamer op de eerste verdieping is ingericht met douche, enkele wastafel en een toilet.



www.christoffels.be

Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Sterrenlaan 18
3620 Lanaken

Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

Technische informatie

Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	1991
Grondoppervlakte	1.986 m ²
Woonoppervlakte	410 m ²
Oriëntatie Tuin	Oost
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1
Verwarming	CV op stookolie (2013) d.m.v. luchtverwarming
Buitenschrijnwerk	Hout, PVC en aluminium, dubbele beglazing
Isolatie	Ja, Dak, spouwen
Extra	Alarm Tuinhuis



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01