

# Kantoorgebouw (520m) met ruime parking in het centrum van Genk!

Weg naar As 38 , 3600 Genk



# Kantoorgebouw (520m) met ruime parking in het centrum van Genk!

Dit kantoorgebouw van 520m<sup>2</sup> is centraal gelegen langs een doorgangsweg, een ideale zichtlocatie vlakbij het centrum van Genk! Het pand werd in 2005 volledig gerenoveerd en is voorzien van alle comfort. Daarbij werden er zonnepanelen geïnstalleerd, goed voor 8 à 10 certificaten met een jaarlijkse opbrengst tot € 3.500,-. Een ideale investering met mogelijkheid tot het verhuren van kantoorruimte, op een toplocatie!

Het pand wordt ook te huur aangeboden voor €3.000,- per maand

## INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet, een open kantoorruimte, keuken en een zuidelijk georiënteerd terras.

De verdieping is ingericht met 5 aparte burelen, badkamer en een toilet. De zolderverdieping, te bereiken via een vaste trap, kan gebruikt worden als extra bergruimte.

Het pand heeft een tuinverdieping met een inpandige garage voor 1 voertuig met automatische poort, diverse burelen en een archiefkamer.

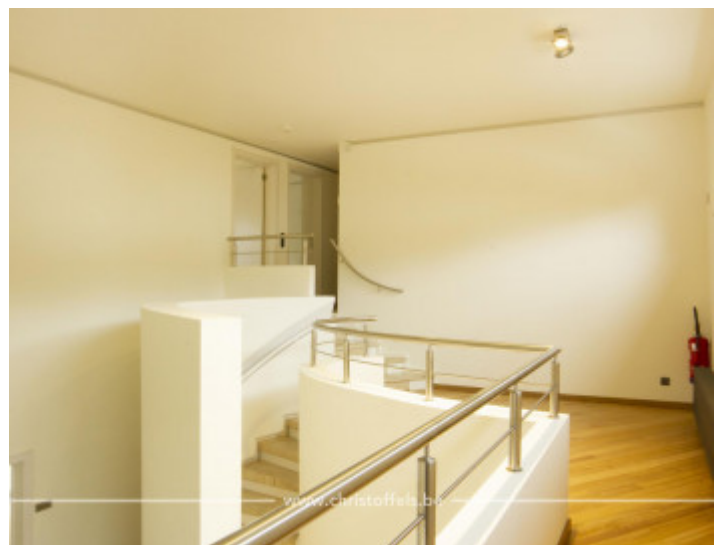
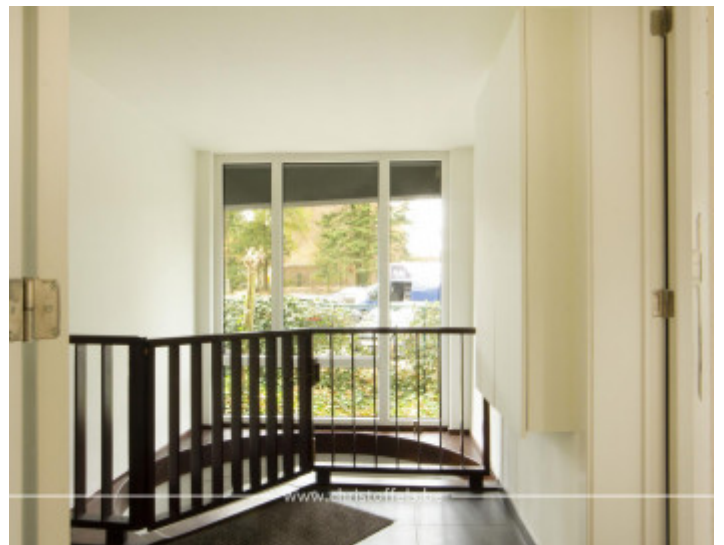
In de tuin is er een parking aangelegd in grind, goed voor 15 parkeerplaatsen. Aan de voorzijde zijn eveneens 4 parkeerplaatsen voorzien.

## AFWERKING:

De keuken is recent vernieuwd en standaard ingericht met kookplaat, afzuigkap, koelkast en spoelbak.

De badkamer is ingericht met inloopdouche en een enkele wastafel.





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Weg naar As 38  
3600 Genk

---

## Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1958  
Renovatiejaar 2005  
Woonoppervlakte 520 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras Zuidoosten  
Verwarming CV op stookolie (Elco, 2005)  
d.m.v. radiatoren  
Buitenschrijnwerk PVC, dubbele beglazing  
Isolatie Ja, Dak, spouwen  
Extra Alarm  
Airco