

VERKOCHT!

Allée des Orchidées 15 , 4690 Bassenge



VERKOCHT!

Deze villa van (267m²) is gelegen in de rustige en bosrijke omgeving van Eben-Emael , vlakbij het kanaal en op 5 minuten van Maastricht. De woning is voorzien van 3 slaapkamers waarvan de masterbedroom op het gelijkvloers met een badkamer en dressing. De tuin met terras en veranda is zuidoostelijk georiënteerd en er zijn 24 zonnepanelen voorzien.

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, woonkamer met zit- en eethoek, nieuwe open keuken met eiland, tuinkamer en een slaapkamer met badkamer en dressing op het gelijkvloers. Verder is er een inpandige garage voorzien voor 2 voertuigen met 2 sectionaalpoorten.

Verdieping 1 is voorzien van een overloop met 2 ruime slaapkamers, badkamer en apart toilet.

De zolderruimte bevindt zich boven de garage.

De noordoostelijk georiënteerde tuin is aangelegd en voorzien van een terras.

AFWERKING:

De vernieuwde luxueuze keuken is ingericht en voorzien van kookeiland en toestellen zoals Amerikaanse koelkast, oven, inductie-kookplaat, plafondinbouwafzuigkap, vaatwasser en een enkele spoelbak met verlek.

Badkamer 1 op het gelijkvloers is voorzien van een ruime douche en dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Badkamer 2 is voorzien van douche en dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.



www.christoffels.be

Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Allée des Orchidées 15
4690 Bassenge

Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

Technische informatie

Bouwjaar	1992
Grondoppervlakte	1.348 m ²
Woonoppervlakte	267 m ²
Oriëntatie Tuin	Zuidoosten
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	2
Verwarming	Elektrische verwarming
Buitenschrijnwerk	PVC, dubbele beglazing
Isolatie	Nee
Extra	Airco



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01