



INSTAPKLARE GEZINSWONING VLAKBIJ HET CENTRUM OP 635M²!

Wijngaardstraat 164 - 3620 Lanaken

Instapklare gezinswoning vlakbij het centrum op 635m²!

Deze woning is gelegen in een rustige woonbuurt van Lanaken. Het perceel van ca. 635m² is zuidoostelijk georiënteerd en biedt een omheinde grastuin met aangelegd terras. Verder telt de woning 3 slaapkamers en 2 garages!

INDELING:

Inkomhal, leefruimte ingedeeld met zit- en eethoek, keuken, ruime berging en badkamer.

Op de verdieping is er de nachthal met 3 slaapkamers en bureelruimte.

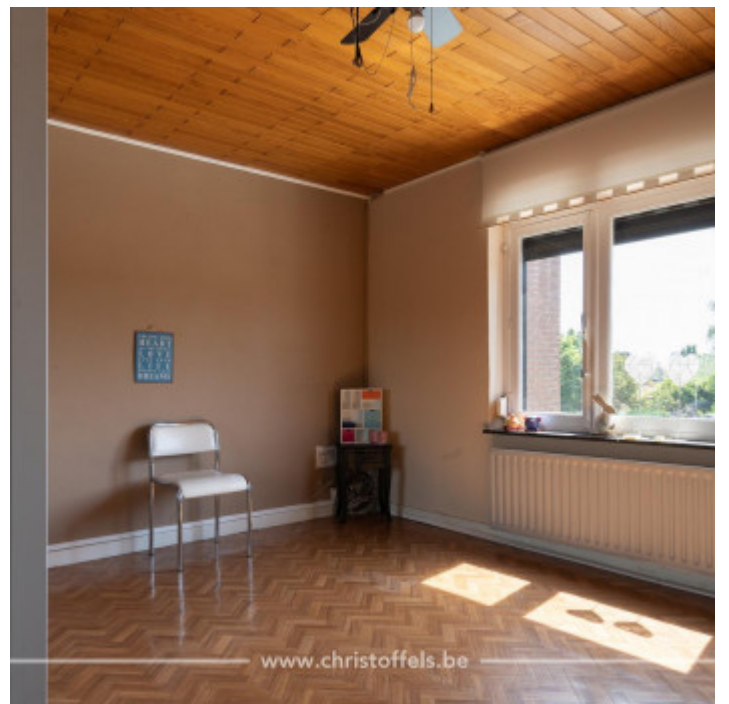
De omheinde grastuin is zuidoostelijk georiënteerd en voorzien van een aangelegd terras, tuinhuis en 2 garages.

AFWERKING:

De keuken is ingericht met gasfornuis, afzuigkap en dubbele spoelbak.

De badkamer is voorzien van douche en dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Adresgegevens

ADRES **Wijngaardstraat 164
3620 Lanaken**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 249.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 686**

Technische informatie

BOUWJAAR **1953**

RENOVATIEJAAR **2016**

GRONDOPPERVLAKTE **635 m²**

WOONOPPERVLAKTE **159 m²**

ORIËNTATIE TERRAS **Zuidoosten**

ORIËNTATIE TUIN **Zuidoosten**

SLAAPKAMERS **3**

BADKAMERS **1**

GARAGES **2**

VERWARMING **CV op aardgas
d.m.v. radiatoren**

ISOLATIE **Nee**

EXTRA **Tuinhuis**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE **Ja**

VERGUNNING VERKREGEN

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING **Nee**

VERKREGEN

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954