



RUSTIG GELEGEN GEZINSWONING OP 1.494M²!

Vlootgracht 6 - 3620 Lanaken

Rustig gelegen gezinswoning op 1.494m²!

Deze woning is gelegen in een rustige woonbuurt van Gellik, op een boogscheut van Lanaken. Het perceel van 1.494m² is volledig omheind en voorzien van garagehuis, terras en tuinhuis met kippenweide. Met 3 ruime slaapkamers is dit de ideale gezinswoning!

INDELING:

Inkomhal met toegang tot de doorzon leefruimte ingericht met zit- en eethoek en houtkachel, keuken met wasplaats en toegang tot het terras en de tuin.

Op de verdieping is er de nachthal met 3 ruime slaapkamers en een badkamer.

In de kelder staat de CV-installatie.

De tuin is volledig aangelegd en voorzien van beklinkerde oprit, toegangspoort, terras, tuinhuis en een apart garagehuis met 1 voertuig.

AFWERKING

De keuken is voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer is ingericht met een ligbad en enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Renovaties:

2010: keuken en isolatie spouwmuur

2018: dak, dakgoten, elektriciteit, terras

2019: gasketel

Beneden is de woning voorzien van dubbele beglazing, op de verdieping is enkel glas voorzien.





Adresgegevens

| | |
|-------|---------------------------------------|
| ADRES | Vlootgracht 6 3620 Lanaken |
|-------|---------------------------------------|

Financiële info

| | |
|---------------------------|------------------|
| PRIJS EXCL. KOSTEN | € 275.000 |
| VERKOOP ONDER REGISTRATIE | Ja |
| KADASTRAAL INKOMEN | € 897 |

Technische informatie

| | |
|-------------------|--|
| BOUWJAAR | 1975 |
| RENOVATIEJAAR | 2010 |
| GRONDOPPERVLAKTE | 1.494 m² |
| WOONOPPERVLAKTE | 185 m² |
| ORIËNTATIE TERRAS | Noord |
| ORIËNTATIE TUIN | Noord |
| SLAAPKAMERS | 3 |
| BADKAMERS | 1 |
| VERWARMING | CV op aardgas (Vaillant, 2019) d.m.v. radiatoren, convectoren en een houtkachel |
| BUITENSCHRIJNWERK | Hout, dubbele (0) en enkele beglazing (+1) |
| ISOLATIE | Ja |
| EXTRA | Tuinhuis |

Overstromingsgevoelige gebieden

| | |
|--------|---|
| O-PEIL | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
|--------|---|

