



ZUIDELIJK GEORIËNTEERDE VILLA IN EEN RESIDENTIËLE WOONWIJK OP 3.000M²!

Joseph Smeetslaan 262 - 3630 Maasmechelen

Zuidelijk georiënteerde villa in een residentiële woonwijk op 3.000m²!

Deze villa is gelegen in de residentiële buurt van Maasmechelen met het Park Hoge Kempen in de achtertuin! De villa beschikt over grote raampartijen, wat zorgt voor veel lichtinval doorheen de woning. Het perceel van 3.000m² is bosrijk gelegen met een privaatieve tuin en zuidelijk terras om in alle rust te genieten.

INDELING:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, aparte bureelruimte, leefruimte met eet- en zithoek met open haard en toegang tot het terras. Verder is er de keuken en slechts enkele treden hoger de nachthal met 3 slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is er een inpandige garage voor 2 voertuigen en een ruime opbergkelder.

De tuin is zuidelijk georiënteerd met een oprijlaan naar de woning en een aangelegde voortuin.

AFWERKING:

De keuken is standaard ingericht met een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer bij de slaapkamers is voorzien van ligbad met douchekop, enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.

Verder is er nog een aparte douchekamer met enkele wastafel en een toilet.





Adresgegevens

ADRES	Joseph Smeetslaan 262 3630 Maasmechelen
-------	--

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 449.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.078

Technische informatie

BOUWJAAR	1966
GRONDOPPERVLAKTE	3.000 m²
WOONOPPERVLAKTE	181 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuid
ORIËNTATIE TUIN	Zuid
SLAAPKAMERS	3
BADKAMERS	2
GARAGES	1
VERWARMING	CV op stookolie
BUITENSCHRIJNWERK	Hout, dubbele beglazing
ISOLATIE	Nee
EXTRA	Tuinhuis

