



ENERGIEZUINIGE, RUIME GEZINSWONING MET 6 SLAAPKAMERS!

Wijngaardstraat 181 - 3620 Lanaken

Energiezuinige, ruime gezinswoning met 6 slaapkamers!

Deze recente gezinswoning is rustig gelegen, vlakbij het centrum van Lanaken, op een perceel van 750m². De woning beschikt over 6 slaapkamers, 2 badkamer en een inpandige garage voor 2 voertuigen. Daarnaast is de woning energiezuinig (96kWh/m² jaar) en hoogwaardig afgewerkt met een alarmsysteem, airconditioning, rolluiken en zonnepanelen.

De groenestroomcertificaten zijn optioneel aan te kopen.

INDELING:

De inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met zit- en eethoek met inbouwhaard en de keuken met wasplaats. Verder is er de masterbedroom met privébadkamer en -dressing. Daarnaast is er eveneens een apart garagehuis van ca. 60m² voor 2 voertuigen voorzien met sectionaalpoort en bergzolder.

Op de verdieping zijn 4 slaapkamers beschikbaar, een bureel met mogelijkheid tot slaapkamer 6 en de tweede badkamer.

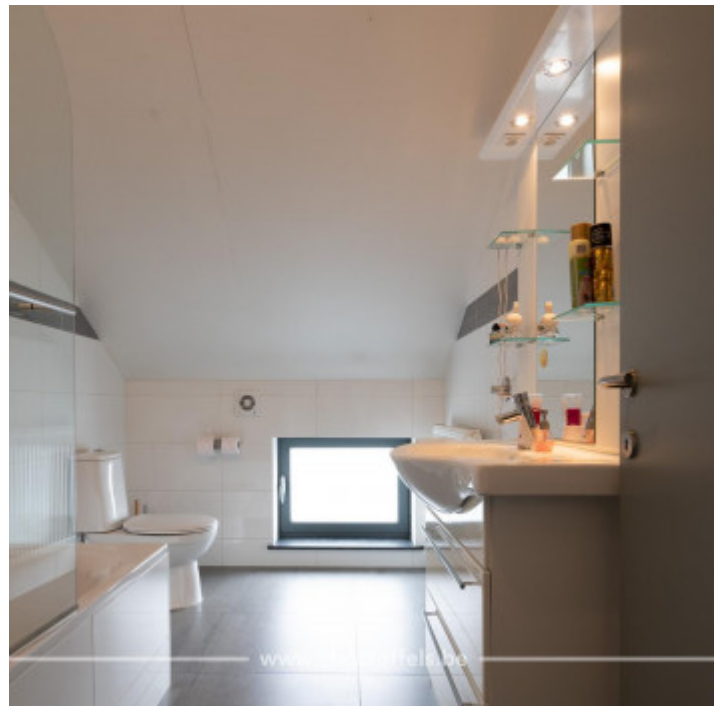
AFWERKING:

De open keuken is luxueus afgewerkt met een werkblad uit graniet en toestellen zoals een gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom beschikt over een inloopdouche, enkele wastafel en een toilet.

De tweede badkamer bestaat uit een combi ligbad en douche, een wastafel en toilet en is luxe afgewerkt.





Adresgegevens

ADRES **Wijngaardstraat 181
3620 Lanaken**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 445.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 1.302**

Technische informatie

BOUWJAAR **2010**

GRONDOPPERVLAKTE **750 m²**

WOONOPPERVLAKTE **260 m²**

ORIËNTATIE TUIN **Noordoosten**

SLAAPKAMERS **6**

BADKAMERS **2**

GARAGES **2**

AUTOSTANDPLAATSEN **2**

VERWARMING **CV op aardgas
d.m.v.
vloerverwarming**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele
beglazing**

ISOLATIE **Ja, dak, spouwen,
vloer**

EXTRA **Alarm
Airco**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954