



# VERHUURD GELIJKVLOERS APPARTEMENT (106M<sup>2</sup>) MET AUTOSTANDPLAATS EN ONDERGRONDSE GARAGE!

Bessemerstraat 165 2 - 3620 Lanaken

# Verhuurd gelijkvloers appartement (106m<sup>2</sup>) met autostandplaats en ondergrondse garage!

Dit gelijkvloers appartement van 106m<sup>2</sup> ligt te midden van het centrum van Lanaken. Recentelijk werd het hele gebouw gerenoveerd en ingericht met alle nodige comfort. Het appartement beschikt over een terras van 13m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers en kelderverdieping van 102m<sup>2</sup> met inpandige garage en een extra autostandplaats.

Het appartement is momenteel verhuurd.

Jaarlijkse huurinkomsten: € 8.400,-

Bruto rendement: 3,28%

## INDELING:

Privatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met open keuken en toegang tot het terras en een berging. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer.

In de kelderverdieping is een inpandige garage voorzien voor 1 voertuig en diverse provisieruimtes. Het appartement heeft in de tuin nog een extra autostandplaats.

## AFWERKING:

De keuken is ingericht met witte keukenkasten, SMEG kookplaat met afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en een enkele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van inloopdouche en een enkele wastafel.







## Adresgegevens

ADRES	<b>Bessemerstraat 165 2 3620 Lanaken</b>
-------	--

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	<b>€ 229.000</b>
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	<b>Ja</b>
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	<b>€ 50</b>

## Technische informatie

BOUWJAAR	<b>1975</b>
RENOVATIEJAAR	<b>2017</b>
WOONOPPERVLAKTE	<b>106 m<sup>2</sup></b>
ORIËNTATIE TERRAS	<b>Zuidwesten</b>
SLAAPKAMERS	<b>2</b>
BADKAMERS	<b>1</b>
GARAGES	<b>1</b>
AUTOSTANDPLAATSEN	<b>1</b>
VERWARMING	<b>CV op aardgas d.m.v. radiatoren</b>
BUITENSCHRIJNWERK	<b>PVC, dubbele beglazing</b>
ISOLATIE	<b>Ja, Dak, spouwen, vloer</b>
EXTRA	<b>Videfoon Kelder</b>

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	<b>Ja</b>
MEEST RECENTE BESTEMMING	<b>Woongebied</b>
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	<b>Nee</b>
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	<b>Nee</b>

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	<b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
--------	---

