



TE RENOVEREN HOEVE OP UNIEKE LOCATIE VAN 1HA!

Struweelstraat 2 - 3690 Zutendaal

Te renoveren hoeve op unieke locatie van 1ha!

Deze hoeve is gelegen op in de landelijke omgeving van Zutendaal, op een perceel van 1ha. Rust, natuur en weidse vergezichten zijn dé troeven van dit onroerend goed!

De hoeve is gelegen in agrarisch gebied en kan uitgebreid worden tot 1.000m³ mits 3/4 van het bestaande bouwvolume behouden blijft.

INDELING:

Inkomhal met leefruimte en keuken met ontbijthoek. Verder zijn er 2 slaapkamers en een badkamer.

De tuin is zuidelijk georiënteerd en is momenteel voorzien van enkele paardenstallen en bergruimte.

AFWERKING:

De keuken is standaard ingericht met een kookplaat, afzuigkap, enkele spoelbak met verlek en een vaatwasser.

De badkamer is te vernieuwen.





Adresgegevens

ADRES	Struweelstraat 2 3690 Zutendaal
-------	--

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 375.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 374

Technische informatie

BOUWJAAR	1920
GRONDOPPERVLAKTE	10.000 m²
WOONOPPERVLAKTE	99 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuid
ORIËNTATIE TUIN	Zuid
SLAAPKAMERS	2
BADKAMERS	1
BUITENSCHRIJNWERK	Hout, enkele beglazing
ISOLATIE	Ja
EXTRA	Paardenstallen

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Nee
MEEST RECENTE BESTEMMING	Agrarisch gebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

