



GELIJKVLOERS APPARTEMENT (133M²) IN HET CENTRUM VAN LANAKEN!

Broekstraat 46 1 - 3620 Lanaken

Gelijkvloers appartement (133m²) in het centrum van Lanaken!

Dit appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van residentie Elisabeth in het centrum van Lanaken. Het appartement van 133m² beschikt over 2 slaapkamers, een westelijk terras, garagebox en kelderberging.

Gemeenschappelijke kosten: € 88,86 per maand

INDELING:

Privatieve inkomhal met gastentoilet en toegang tot de leefruimte met terras en open keuken en berging. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer.

In de kelderverdieping is er een garagebox en een kelderberging beschikbaar.

AFWERKING:

De keuken is hedendaags ingericht met kookplaat, afzuigkap, koelkast, anderhalve spoelbak met verlek en een vaatwasser.

De badkamer is voorzien van een ligbad en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Adresgegevens

ADRES	Broekstraat 46 1 3620 Lanaken
-------	--

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 259.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.075
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	€ 88

Technische informatie

BOUWJAAR	2007
WOONOPPERVLAKTE	133 m²
ORIËNTATIE TUIN	Zuidwesten
SLAAPKAMERS	2
BADKAMERS	1
GARAGES	1
VERWARMING	CV op aardgas (Elco Klockner) d.m.v. radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwen
EXTRA	Lift Videofoon Domotica Kelder

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

