



LANDELIJKE WONING OP 1.058M² MET GROENE LIGGING IN KESSELT!

Spouwerstraat 9 - 3620 Lanaken

Landelijke woning op 1.058m² met groene ligging in Kesselt!

Deze woning is gelegen in het landelijke Kesselt, op een perceel van 1.058m². De woning is momenteel enkel op het gelijkvloers volledig afgewerkt (176m²) en voorzien van 2 slaapkamers. De verdieping heeft eveneens op een oppervlakte van 176m² en kan ingericht worden met extra woonruimte en slaapkamers.

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte ingedeeld met zit- en eethoek, keuken en een bergplaats. Verder is er de nachthal met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime wasplaats en bergruimte en een tuinkamer. Daarnaast is er nog een garage voor 1 voertuig voorzien met wentelpoort.

De verdieping is nog af te werken en kan ingericht worden met 3 extra slaapkamers, 2 badkamers of een hobbyruimte.

De tuin is noordwesterlijk georiënteerd.

AFWERKING:

De keuken in eik met kunststof werkblad is ingericht met een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer op het gelijkvloers is voorzien van douche, ligbad en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Adresgegevens

ADRES	Spouwerstraat 9 3620 Lanaken
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 379.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.115

Technische informatie

BOUWJAAR	1993
GRONDOPPERVLAKTE	1.058 m²
ORIËNTATIE TUIN	Noordwesten
SLAAPKAMERS	5
BADKAMERS	3
GARAGES	1
VERWARMING	CV op stookolie d.m.v. radiatoren en elektrische boiler
BUITENSCHRIJNWERK	Hout, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, vloer, zoldervloer
EXTRA	Alarm

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied met landelijk karakter
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

