



OPBRENGSTEIGENDOM MET BRUTORENDEMENT VAN 6,47%!

Gemeenteplein 10 - 3620 Lanaken

Opbrengsteigendom met brutorendement van 6,47%!

Dit handelspand (104m²), gelegen in het centrum van Lanaken, is ingedeeld in twee aparte units. Beide units zijn momenteel verhuurd. Er is parking voorzien voor de deur!

Totaal huur: € 970,- incl. gemeenschappelijke kosten en verwarming (€ 190,-)

Beide units beschikken over een eigen sanitair

In de kelder is een berging voorzien.



Adresgegevens

ADRES **Gemeenteplein 10
3620 Lanaken**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 119.500**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 999**

GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN **€ 190**

Technische informatie

BOUWJAAR **1970**

VERWARMING **CV op stookolie,
gemeenschappelijk**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium**

ISOLATIE **Nee**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**