



# MODERN VILLA-APPARTEMENT (179M<sup>2</sup>) IN PARKOMGEVING!

Koning Albertlaan 137 2 - 3620 Lanaken

# Modern villa-appartement (179m<sup>2</sup>) in parkomgeving!

Dit villa-appartement van 179m<sup>2</sup> is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van Villa Caritat, omgeven door groen in het hartje van Lanaken. Het appartement werd recent in 2019 volledig gerenoveerd met nieuwe vloeren, keuken, badkamer en deuren. De residentie beschikt over een gemeenschappelijke parktuin met zuidelijke oriëntatie. Op de kelder verdieping zijn er 2 autostandplaatsen en een kelderberging beschikbaar.

## INDELING:

Privatieve inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zit- en eethoek met toegang tot het terras en de keuken met aparte berging. Daarnaast is er slaapkamer 1 met badkamer en slaapkamer 2, eveneens met een badkamer en toegang tot het ruime tweede terras. Verder is er nog een ruime dressing voorzien, mogelijk te gebruiken als slaapkamer 3 of bureel.

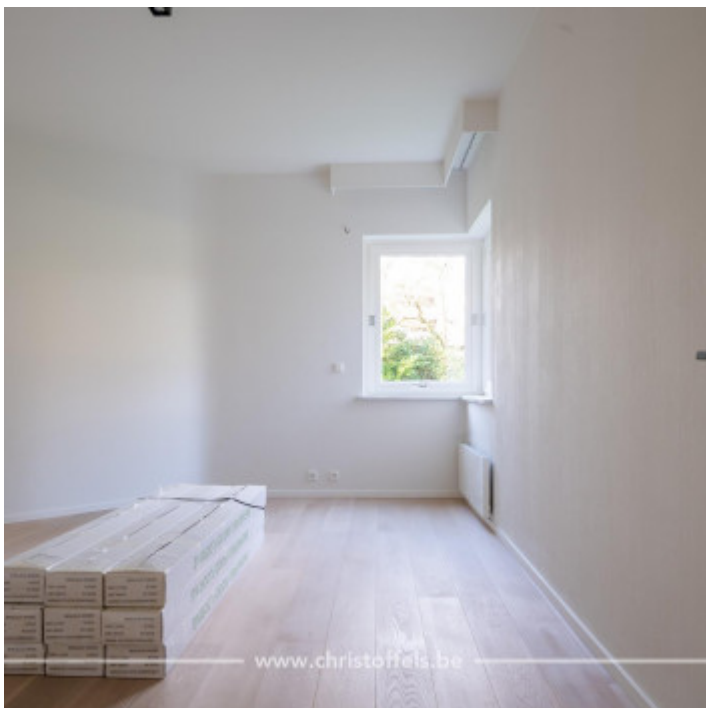
## AFWERKING:

De witte maatwerkkeuken is voorzien van greeploze kasten en een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, microgolf, koelkast, vaatwasser en dubbele spoelbak.

Badkamer 1 heeft een ligbad en enkele spoelbak met verlek.

Badkamer 2 is ingericht met een inloopdouche met regenkop, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.





## Adresgegevens

ADRES	<b>Koning Albertlaan 137 2 3620 Lanaken</b>
-------	---

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	<b>€ 459.000</b>
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	<b>Ja</b>
KADASTRAAL INKOMEN	<b>€ 1.626</b>

## Technische informatie

BOUWJAAR	<b>1987</b>
RENOVATIEJAAR	<b>2019</b>
GRONDOPPERVLAKTE	<b>25.000 m<sup>2</sup></b>
WOONOPPERVLAKTE	<b>179 m<sup>2</sup></b>
ORIËNTATIE TERRAS	<b>Noordoosten</b>
SLAAPKAMERS	<b>2</b>
BADKAMERS	<b>2</b>
AUTOSTANDPLAATSEN	<b>2</b>
VERWARMING	<b>CV op elektriciteit d.m.v. convectoren</b>
BUITENSCHRIJNWERK	<b>Hout, dubbele beglazing</b>
ISOLATIE	<b>Ja, Dak, spouwen</b>
EXTRA	<b>Lift Kelder</b>

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	<b>Ja</b>
MEEST RECENTE BESTEMMING	<b>Parkgebied</b>
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	<b>Nee</b>
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	<b>Nee</b>
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	<b>Nee</b>

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	<b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
--------	---

