



# EXCLUSIEF VILLA-APPARTEMENT VAN 250M IN EEN PARK VAN 3,5HA!

De Merodelaan 78 4 - 3620 Lanaken

# Exclusief villa-appartement van 250m in een park van 3,5ha!

Dit riant appartement van 250m<sup>2</sup> is rustig gelegen in Villa Elisa op het Domein Pietersheim, een park van maar liefst 3,5ha in Lanaken. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, 2 privé-parkeerplaatsen en een groot, zonnig terras (35m<sup>2</sup>) met zicht op het gemeenschappelijke parktuin.

## INDELING:

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en heeft een inkomhal met gastentoilet, leefruimte met inbouwhaard en toegang tot terras, keuken met toegang tot terras en een bijkeuken. Verder is er de nachthal met 3 slaapkamers waarvan 2 met balkon en 2 badkamers. Het appartement is voorzien van diverse inbouwkasten.

In de kelderverdieping bevindt zich de parkeergarage met 2 privé-parkeerplaatsen en een grote afzonderlijke berging.

## AFWERKING

De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak.

Badkamer 1 is voorzien van een douche, wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en toilet.

Badkamer 2 is een luxe badkamer aansluitend aan de master-bedroom met o.a. douche, whirlpool ligbad, een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en toilet. De wanden en vloeren van beide badkamers zijn geheel in graniet afgewerkt.









## Adresgegevens

ADRES **De Merodelaan 78 4  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 398.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 2.218**

## Technische informatie

BOUWJAAR **1992**

WOONOPPERVLAKTE **250 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS **3**

BADKAMERS **2**

AUTOSTANDPLAATSEN **2**

VERWARMING **Elektrisch**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout, dubbele  
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, muren**

EXTRA **Lift  
Parlofoon  
Alarm  
Airco  
Kelder**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Nee**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**

