



RESIDENTIE AAN DE BROUWERIJ

Grootstraat 2.13 - 3570 Alken

Residentie Aan de brouwerij

Leven in de brouwerij!

Het stijlvolle nieuwbouwproject 'Aan de brouwerij' bevindt zich in het hart van het levendige en groene Alken.

Met 39 wooneenheden krijgt het historische gebouw van de brouwerij Cristal Alken een volledig nieuwe bestemming. Rond een aangelegde binnentuin worden er hoogwaardig afgewerkte appartementen met ruime terrassen gerealiseerd. U woont er in een landelijke omgeving maar toch met alle faciliteiten binnen handbereik. Van winkels, over scholen en sportinfrastructuur tot en met banken en postkantoor. Zo geniet u bovendien van een vlotte bereikbaarheid naar Hasselt of Sint-Truiden, maar ook naar Brussel of Antwerpen.

In de ondergrondse parkeergarage zijn zowel parkeerplaatsen als kelderbergingen voorzien.

Overigens wordt uw appartement naar uw persoonlijke behoefte en smaak afgewerkt en ingedeeld.

INDELING:

Penthouse 2.13 is gelegen op de tweede en bovenste verdieping en heeft een inkomhal met gastentoilet, badkamer en 2 slaapkamers. Verder is er de leefruimte met open keuken, berging en terras (44 m²).

AFWERKING:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Adresgegevens

ADRES **Grootstraat 2.13
3570 Alken**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 394.778**

VERKOOP ONDER BTW-STELSEL **Ja**

Technische informatie

BOUWJAAR **2018**

WOONOPPERVLAKTE **130 m²**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **1**

VERWARMING **CV via warmtepomp
d.m.v.
vloerverwarming**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, spouwen,
vloer**

EXTRA **Lift
Videofoon**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**




Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954