

Riant en centraal gelegen handelsruimte van 228,30m met terras te huur!

Dorperveld 08 , 3690 Zutendaal



Riant en centraal gelegen handelsruimte van 228,30m met terras te huur!

Riant en centraal gelegen handelsruimte van 228,30m² met terras te huur! Deze handelsruimte wordt voorzien van een basisafwerking en is onmiddellijk beschikbaar!

Huurprijs: € 1.680,-/maand excl. gemeenschappelijke kosten en excl. verbruikskosten

Huurwaarborg: € 5.040,-

INDELING:

Handelsruimte A-H.0.1 is gelegen in Blok A en kent een oppervlakte van 228,30m². Grote raampartijen (zuidoost georiënteerd) met zicht op het binnenplein en de 15 Augustusstraat garanderen een maximale zichtbaarheid. Het terras van 44,54m² is een echte meerwaarde en maakt dat de handelsruimte uitermate geschikt is voor het uitbaten van een Horecazaak.

AFWERKING:

De handelsruimtes worden verhuurd met een basisafwerking.

Dit wil zeggen dat ze voorzien worden/zijn van:

- Isolatie, chape, tegelvloer (60x60)
- Pleisterwerk
- Tegelplafond (60x60)
- Gipskartonwanden (wc, technische ruimte, traphal naar kelder indien van toepassing)
- Binnendeuren (wc, technische ruimte, en traphal naar kelder indien van toepassing)
- Elektriciteit (zonder verlichtingsarmaturen)
- Ventilatie
- Verwarming
- Sanitair (wc)
- Kitchenette





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Dorperveld 08
3690 Zutendaal

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 1.680

Technische informatie

Bouwjaar 2017
Woonoppervlakte 228.3 m²
Oriëntatie Terras Zuid
Verwarming Centrale verwarming op aardgas
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing
Extra Lift, lift, branddetector,
regenwaterput