



ENERGIEZUINIG 4- SLAAPKAMERAPPARTEMENT (208M) MET ZUIDWESTELIJK TERRAS (20M)!

Bodestraat 14 32 - 3620 Lanaken

Energiezuinig 4-slaapkamerappartement (208m) met zuidwestelijk terras (20m)!

Dit appartement is gelegen op de derde en vierde verdieping van residentie Asper Mons in het centrum van Lanaken. Het appartement met 4 slaapkamers beschikt over twee terrassen, een garagebox en extra berging in de kelderverdieping. Met een EPC van slechts 93 kWh, is het appartement ook nog eens erg energiezuinig!

Gemeenschappelijke kosten: ca. € 155,- per maand

INDELING:

Privatieve inkomhal met gastentoilet, woonkamer met zit- en eethoek, open keuken met berging en toegang tot het ruime zuidwestelijk terras van 20m². Verder is er de nachthal met 3 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

Op de verdieping is er een nachthal met slaapkamer 4 en privébadkamer 2.

AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met een kunststof werkblad, koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, magnetron, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

De badkamer is voorzien van ligbad, douche en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Badkamer 2 is ingericht met een douche, enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.





Adresgegevens

ADRES	Bodestraat 14 32 3620 Lanaken
-------	--

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 319.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.199
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	€ 155

Technische informatie

BOUWJAAR	2007
WOONOPPERVLAKTE	208 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuidwesten
SLAAPKAMERS	4
BADKAMERS	2
GARAGES	1
VERWARMING	CV op aardgas(Viessman, 2006) d.m.v. vloerverwarming en radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwen
EXTRA	Lift Videofoon Kelder

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

