



# AUTHENTIEKE MOLENAARSWONING MET WATERMOLEN OP PERCEEL VAN 9.244M!

Zangerheistraat 24 - 3740 Bilzen

# Authentieke molenaarswoning met watermolen op perceel van 9.244m!

Deze molenaarswoning dateert uit 1844, is gebouwd in eclectische stijl en hoorde bij het kasteel van Groenendaal. Het onroerend goed ligt op een riant perceel van meer dan 9.244m<sup>2</sup>! Op het domein met vijver, geniet je van een prachtig uitzicht, in een oase van rust. Het molenhuis is een laag breedhuis met aansluitend een woonhuis met ronde toren.

Aanpalende schuur met grond 6.964m<sup>2</sup> (lot 2) en weilanden met vijvers op ca. 10,1ha (lot 33) optioneel bij aan te kopen: prijs op aanvraag

## INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet, leefruimte met parketvloer, ingericht met zit-, tv- en eethoek met haard, toegang tot het terras, keuken en een bureel.

De verdieping is ingericht met nachthal, 5 slaapkamers en een badkamer.

Op het waterniveau is het molenhuis waarvan het houten molenrad aanwezig is maar het molenwerk ontbreekt.

De siertuin is voorzien van inrit in kasseien, vijvers en een tuinhuis.

## AFWERKING

De maatwerkkeuken met granieten werkblad is volledig uitgerust met een koelkast, oven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer op de eerste verdieping is ingericht met douche en enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.











## Adresgegevens

ADRES **Zangerheistraat 24  
3740 Bilzen**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 745.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

## Technische informatie

BOUWJAAR **1844**

GRONDOPPERVLAKTE **9.244 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAKTE **386 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TUIN **Zuidoosten**

SLAAPKAMERS **5**

BADKAMERS **1**

VERWARMING **CV op stookolie  
d.m.v. radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout, enkele  
beglazing**

ISOLATIE **Nee**

EXTRA **Alarm**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Landschappelijk  
waardevol agrarisch  
gebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Nee**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Mogelijk  
overstromingsgevoelig  
gebied**

