



# RESIDENTIE AUBEL

Stationsstraat 121 - 3620 Lanaken

# Residentie Aubel

Betaalbaar wonen in het centrum van Lanaken!

Residentie Aubel is een nieuwbouwproject met uitzonderlijke architectuur gelegen in het centrum van Lanaken. Het project situeert zich rond de historische kern van de oude brouwerij. De 16 appartementen zijn zeer energiezuinig en genieten allen dankzij de zuidoostelijke oriëntatie van een maximale lichtinval.

Met prijzen vanaf € 162.540,- k.k. zijn de appartementen zeer betaalbaar en eveneens ideaal als investering!





## Adresgegevens

ADRES **Stationsstraat 121  
3620 Lanaken**

## Financiële info

VERKOOP ONDER BTW-STELSEL **Ja**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2020**

ORIËNTATIE TERRAS **Zuidoosten**

ORIËNTATIE TUIN **Zuidoosten**

AUTOSTANDPLAATSEN **17**

VERWARMING **Centrale verwarming  
op aardgas d.m.v.  
radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele  
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Thermische en  
akoestische isolatie**

EXTRA **Lift  
Videfoon**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954