



OPBRENGSTEIGENDOM MET BRUTORENDEMENT VAN 6,47%!

Gemeenteplein 10 - 3620 Lanaken

Opbrengsteigendom met brutorendement van 6,47%!

Dit handelspand (104m²), gelegen in het centrum van Lanaken, is ingedeeld in twee aparte units. Beide units zijn momenteel verhuurd. Er is parking voorzien voor de deur!

Totaal huur: € 970,- incl. gemeenschappelijke kosten en verwarming (€ 190,-)

Beide units beschikken over een eigen sanitair

In de kelder is een berging voorzien.



Adresgegevens

ADRES	Gemeenteplein 10 3620 Lanaken
-------	--

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 129.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 999
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	€ 190

Technische informatie

BOUWJAAR	1970
VERWARMING	CV op stookolie, gemeenschappelijk
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium
ISOLATIE	Nee

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---