



## RECENT OPGEFRISTE BUNGALOW, RUSTIG GELEGEN OP 1.053M!

Delstraat 10 - 3620 Lanaken

# Recent opgefriste bungalow, rustig gelegen op 1.053m!

Deze splitlevel bungalow is gelegen in een rustige woonwijk van Lanaken, op een perceel van 1.053m<sup>2</sup>. De woning is recent opgefrist en beschikt over 4 slaapkamers, volledig omheinde tuin met tuinhuis en inpandige garage!

## INDELING:

Inkomhal, leefruimte met zit-, en eethoek en een open keuken. Verder is er de nachthal met 2 slaapkamers, badkamer en een apart toilet.

Op het tuinniveau is zijn er 2 slaapkamers, 2 provisieruimtes, CV-lokaal met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een inpandige garage voor 1 voertuig.

De tuin is westelijk georiënteerd, volledig omheind en voorzien van een tuinhuis.

## AFWERKING:

De keuken is gerenoveerd en luxueus afgewerkt met eiken keukenkasten en een kunststof werkblad met toestellen zoals een koelkast, inductie kookplaat, kookeiland met afzuigkap in RVS, 2 stoomovens, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer is vernieuwd en voorzien van een douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Renovaties 2015-2018: ramen, vloeren, keuken, sanitair, centrale verwarming.





## Adresgegevens

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| ADRES | <b>Delstraat 10<br/>3620 Lanaken</b> |
|-------|--------------------------------------|

## Financiële info

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| PRIJS EXCL. KOSTEN        | <b>€ 265.000</b> |
| VERKOOP ONDER REGISTRATIE | <b>Ja</b>        |
| KADASTRAAL INKOMEN        | <b>€ 748</b>     |

## Technische informatie

|                   |   |
|-------------------|---|
| BOUWJAAR          | <b>1962</b>   |
| RENOVATIEJAAR     | <b>2015</b>   |
| GRONDOPPERVLAKTE  | <b>1.053 m<sup>2</sup></b>                                    |
| WOONOPPERVLAKTE   | <b>150 m<sup>2</sup></b>                                      |
| ORIËNTATIE TUIN   | <b>West</b>   |
| SLAAPKAMERS       | <b>4</b>  |
| BADKAMERS         | <b>1</b>  |
| GARAGES           | <b>1</b>  |
| AUTOSTANDPLAATSEN | <b>1</b>  |
| VERWARMING        | <b>CV op aardgas<br/>d.m.v. radiatoren en<br/>convectoren</b> |
| BUITENSCHRIJNWERK | <b>PVC, dubbele<br/>beglazing, elektrische<br/>rolluiken</b>  |
| ISOLATIE          | <b>Ja, Dak</b>  |
| EXTRA             | <b>Alarm</b>  |

## Ruimtelijke ordening

|   |                   |
|---|-------------------|
| STEDENBOUWKUNDIGE<br>VERGUNNING VERKREGEN | <b>Ja</b>         |
| MEEST RECENTE BESTEMMING                  | <b>Woongebied</b> |
| DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT                 | <b>Nee</b>        |
| VOORKOOPRECHT OP DIT GOED                 | <b>Nee</b>        |
| VERKAVELINGSVERGUNNING<br>VERKREGEN       | <b>Nee</b>        |
| SERVITUDE                                 | <b>Nee</b>        |

## Overstromingsgevoelige gebieden

|        |   |
|--------|---|
| O-PEIL | <b>Niet gelegen in een<br/>overstromingsgevoelig<br/>gebied</b> |
|--------|---|

