



**BETAALBAAR EN HIP WONEN IN  
LANAKEN! 34 ENERGIEZUINIGE  
APPARTEMENTEN MET EEN VRIJ  
UITZICHT!**

Rechtestraat 1.9 - 3620 Lanaken

# BETAALBAAR EN HIP WONEN IN LANAKEN! 34 energiezuinige appartementen met een vrij uitzicht!

Residentie SkyView in Lanaken brengt betaalbaar wonen met een vrij uitzicht binnen handbereik. De 34 energiezuinige, moderne appartementen zijn hoofdzakelijk zuid georiënteerd.

Uitzonderlijk mooie moderne architectuur en een perfecte ligging maken de appartementen uniek in Lanaken. Door de grote glaspartijen rondom geniet elke woongelegenheden van maximale lichtinval.

Op de begane grond van Residentie SkyView worden 2 commerciële ruimtes gerealiseerd. Ideaal dus om uw kantoor, winkel of praktijk voor een vrij beroep te vestigen.

## INDELING

Appartement 1.09 is gelegen op de eerste verdieping van de residentie en biedt een privaat inkomhal met gastentoilet die de toegang voorziet tot de ruime leefruimte met open keuken. De grote raampartij met zicht op het terras zorgt hier voor een maximale lichtinval. Verder biedt het appartement een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers en een badkamer.

Een autostandplaats op de kelderverdieping of een kelderberging zijn optioneel bij aan te kopen.

## AFWERKING

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





en via  
ristoffels.be  
9 73 01 01

ZATERDAG 8 JUNI 2019 VAN 14U-18U  
RECHTESTRAAT TE LANAKEN

van  
ld  
e

Informati  
Chri  
vestgoed  
www.chi

**SKYVIEW**  
RESIDENTIE

## Adresgegevens

ADRES **Rechtestraat 1.9  
3620 Lanaken**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2017**

WOONOPPERVLAKTE **86.2 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **1**

VERWARMING **Centrale verwarming  
op aardgas d.m.v.  
radiatoren**

ISOLATIE **Ja, Dak, spouwen,  
vloer**

EXTRA **Lift  
Videofoon  
Fietsenberging**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 189.640**

VERKOOP ONDER BTW-STELSEL **Ja**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Nee**

SERVITUDE **Ja**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**