



# ASSISTENTIEWONING MET 1 SLAAPKAMER EN TERRAS!

Molenweideplein App. 1.17 - 3620 Lanaken

# Assistentiewoning met 1 slaapkamer en terras!

De assistentiewoning is gelegen op de eerste verdieping van residentie Molenhoek in het bruisend hart van Lanaken. De assistentiewoning (71m<sup>2</sup>) biedt 1 slaapkamer, zuidelijk georiënteerd terras en kelderberging. Dankzij haar ligging vlakbij het Molenweideplein beschikt de assistentiewoning over voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Service kosten inclusief zorgassistent: € 294,-/maand

Huurwaarborg 3 maanden.

## INDELING:

Inkomhal, leefruimte, keuken, berging, badkamer met toilet en terras.

Op de kelderverdieping is een privatieve berging voorzien.

## AFWERKING:

De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, koelkast, afzuigkap en een oven.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een toilet op hoogte met steunbeugels en een wastafel met daarboven een spiegelkast met verlichting.





## Adresgegevens

ADRES **Molenweideplein  
App. 1.17  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 885**

## Technische informatie

BOUWJAAR	<b>2015</b>
WOONOPPERVLAKTE	<b>71 m<sup>2</sup></b>
ORIËNTATIE TERRAS	<b>Zuid</b>
SLAAPKAMERS	<b>1</b>
BADKAMERS	<b>1</b>
VERWARMING	<b>Centrale verwarming op aardgas d.m.v. vloerverwarming</b>
BUITENSCHRIJNWERK	<b>Aluminium, HR beglazing</b>
ISOLATIE	<b>messages.antw_Spouwen, dak, vloer</b>
EXTRA	<b>Lift Videofoon Alarm Concierge Branddetector Domotica Kelder Fietsenberging</b>



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954