



# SPLIT-LEVELWONING OP ZUIDELIJK GEORIËNTEERD PERCEEL VAN 1.040M<sup>2</sup>

Eikelenweg 93 - 3620 Lanaken

# Split-levelwoning op zuidelijk georiënteerd perceel van 1.040m<sup>2</sup>

Deze vernieuwde gezinswoning is rustig gelegen op een perceel van 1.040m<sup>2</sup>, vlakbij het centrum van Lanaken. De woning van 189m<sup>2</sup> werd recent vernieuwd en is voorzien van 4 slaapkamers, een zuidelijke tuin met overdekt terras en inpandige garage voor 2 voertuigen!

## INDELING

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zit- en eethoek en een open gashaard, keuken en een badkamer. De 4 slaapkamers bevinden zich een halve verdieping hoger.

De zolderverdieping is een onafgewerkte bergruimte, te bereiken mits het plaatsen van een vlizotrap.

De volledige woning is onderkelderd en ingericht met CV-lokaal, provisieruimte, hobbyruimte, wasruimte en inpandige garage voor 2 voertuigen met automatische sectionaalpoort.

De zuidelijk georiënteerde tuin heeft een overdekt terras in mega betontegels.

## AFWERKING:

De keuken is vernieuwd en luxueus ingericht met RVS en natuursteen werkblad en toestellen van het merk Bosch met o.a. een Amerikaanse koelkast, gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet.





## Adresgegevens

ADRES **Eikelenweg 93  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 399.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 1.197**

## Technische informatie

BOUWJAAR **1973**

RENOVATIEJAAR **2005**

GRONDOPPERVLAKTE **1.040 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAKTE **189 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TERRAS **Zuid**

ORIËNTATIE TUIN **Zuid**

SLAAPKAMERS **4**

BADKAMERS **1**

GARAGES **3**

VERWARMING **CV op gas (Elco,  
2017) d.m.v.  
radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **PVC, dubbele  
beglazing, rolluiken**

ISOLATIE **Nee**

EXTRA **Alarm  
Bewakingscamera**

