



VERZORGDE BUNGALOW IN EEN RUSTIGE WOONBUURT!

Eikelenweg 126 - 3620 Lanaken

Verzorgde bungalow in een rustige woonbuurt!

Deze verzorgde gezinswoning van 216m², op een perceel van ca. 1.170m² is gelegen in de rustige woonbuurt van Lanaken. De woning heeft 3 slaapkamers en een badkamer op het gelijkvloers, ideaal voor wie geen trappen wil maken!

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met vestiaire en gastentoilet, woonkamer met zit- en eethoek, keuken met granieten vloer en een tuinkamer van 20m². Verder is er de nachthal met 3 slaapkamers en een badkamer.

De verdieping is ingericht als slaapkamer 4 en een hobbyruimte.

De woning is volledig onderkelderd en voorzien van een inpandige garage voor 1 voertuig, 3 hobbyruimtes en een wasruimte.

AFWERKING:

De keuken is voorzien van greeploze kasten, kunststof werkblad en ingericht met een inductiekookplaat, wandafzuigkap, oven, magnetron, anderhalve spoelbak en vaatwasser.

De badkamer op het gelijkvloers werd vernieuwd en is voorzien van inloopdouche, enkele wastafel en een toilet.





Adresgegevens

ADRES **Eikelenweg 126
3620 Lanaken**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 329.000**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 1.056**

Technische informatie

BOUWJAAR **1973**

RENOVATIEJAAR **2015**

GRONDOPPERVLAKTE **1.170 m²**

WOONOPPERVLAKTE **216 m²**

ORIËNTATIE TUIN **Noordwesten**

SLAAPKAMERS **4**

BADKAMERS **1**

GARAGES **1**

VERWARMING **CV op stookolie
(Vaillant, HR-ketel,
2015) d.m.v.
radiatoren en
convectoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout en aluminium,
dubbele beglazing,
rolluiken en
zonnescrims**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Tuinhuic**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**

