



# INSTAPKLARE GEZINSWONING MET RESIDENTIËLE LIGGING!

Paalsteenlaan 22 - 3620 Lanaken

# Instapklare gezinswoning met residentiële ligging!

Deze halfopen woning is rustig gelegen in de residentiële buurt van Lanaken. De woning met 3 slaapkamers en 2 badkamers werd in 2000 gerenoveerd. De ideale starters- of gezinswoning!

## INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte met natuurstenen vloer, ingericht als zit-, eet- en tv-hoek, bureel en de keuken.

Op de eerste verdieping is er de nachthal met 2 slaapkamers en badkamer.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en ingericht als slaapkamer met dressing en badkamer.

De kelderverdieping (ca. 24m<sup>2</sup>) is voorzien van CV-lokaal en provisieruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

## AFWERKING:

De keuken is standaard afgewerkt met een fornuis, wandafzuigkap, vaatwasser en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer op de eerste verdieping is ingericht met inloopdouche, enkele wastafel en een toilet.

Badkamer 2 op de tweede verdieping heeft een duo ligbad, inloopdouche en een enkele wastafel.









## Adresgegevens

ADRES **Paalsteenlaan 22  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 298.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 830**

## Technische informatie

BOUWJAAR **1963**

RENOVATIEJAAR **2000**

GRONDOPPERVLAKTE **704 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAKTE **181 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TUIN **Noord**

SLAAPKAMERS **3**

BADKAMERS **2**

CARPORT **Ja**

VERWARMING **CV op aardgas  
(Buderus) d.m.v.  
radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout en PVC,  
dubbele beglazing**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Alarm  
Kelder  
Regenwaterput**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Nee**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954