



## ASSISTENTIEWONING VLAKBIJ HET CENTRUM VAN LANAKEN!

Drie Eikenstraat 14 11 - 3620 Lanaken

# Assistentiewoning vlakbij het centrum van Lanaken!

De assistentiewoning is gelegen op de 1ste verdieping van residentie Drie Eiken en is praktisch ingericht met als troef het oostelijk terras van 10m<sup>2</sup> met zicht op de binnentuin! Het complex is uniek dankzij allerhande faciliteiten zoals het Grand Café, een kapsalon, kine-ruimte, bijstand bij administratie, noodoproepsysteem, woonassistentie, ... Bovendien wordt er optioneel en op aanvraag 24/24 professionele hulpverlening geboden.

Huuropbrengst: € 667,-/maand

Vrijgesteld van onroerende voorheffing, ideaal als investering!

## INDELING:

Privatieve inkomhal, leefruimte en rolstoelvriendelijke, open keuken met grote raampartijen en terras van 10m<sup>2</sup>. Verder is er de slaapkamer voorzien van liftstelsysteem, de badkamer en de berging met voorzieningen voor wasmachine. Het appartement is volledig rolstoeltoegankelijk en voorzien van schuifdeuren voor maximaal gebruiksgemak.

## AFWERKING:

De keuken is ingericht met keramische kookplaat, afzuigkap, en een enkele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van douche, enkele wastafel en een toilet.

## Adresgegevens

ADRES	<b>Drie Eikenstraat 14 11 3620 Lanaken</b>
-------	--

## Financiële info

VERKOOP ONDER BTW-STELSEL	<b>Ja</b>
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	<b>€ 30</b>

## Technische informatie

BOUWJAAR	<b>2016</b>
GRONDOPPERVLAKTE	<b>6.003 m<sup>2</sup></b>
WOONOPPERVLAKTE	<b>60 m<sup>2</sup></b>
ORIËNTATIE TERRAS	<b>Oost</b>
SLAAPKAMERS	<b>1</b>
BADKAMERS	<b>1</b>
VERWARMING	<b>CV op aardgas d.m.v. radiatoren</b>
BUITENSCHRIJNWERK	<b>Aluminium, dubbele beglazing</b>
ISOLATIE	<b>Ja</b>
EXTRA	<b>Lift Videofoon Alarm Concierge Branddetector Fietsenberging</b>

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	<b>Ja</b>
MEEST RECENTE BESTEMMING	<b>Woongebied</b>
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	<b>Nee</b>
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	<b>Nee</b>
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	<b>Nee</b>

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	<b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
--------	---