



## 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET EEN TERRAS VAN CA. 28M<sup>2</sup>

Rijksweg 450 2 - 3630 Maasmechelen

# 2-slaapkamerappartement met een terras van ca. 28m<sup>2</sup>

Dit recent appartement (95m<sup>2</sup>) is gelegen op de 2de verdieping van Residentie Maas Staete. Dit doorzonappartement heeft een ruim, westelijk georiënteerd terras (28m<sup>2</sup>) met zonnescreeën en een autostandplaats.

## INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte met terras (28m<sup>2</sup>), voorzien van zonnescreeën, open keuken en berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder zijn er 2 slaapkamers, waarvan 1 momenteel gebruikt wordt als dressing en een badkamer. De slaapkamer heeft eveneens toegang tot het terras.

Op de kelderverdieping is er 1 autostandplaats beschikbaar.

## AFWERKING:

De keuken is luxueus ingericht en voorzien van Siemens toestellen zoals een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vrieskast, vaatwasser en een enkele spoelbak.

De badkamer is voorzien van duo ligbad met designkraan en een dubbele wastafel, geïntegreerd in een badkamermeubel.





[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

## Adresgegevens

ADRES **Rijksweg 450 2  
3630 Maasmechelen**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2012**

WOONOPPERVLAKTE **95 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TERRAS **West**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **1**

AUTOSTANDPLAATSEN **1**

VERWARMING **CV op aardgas  
(Vaillant, 2012)  
d.m.v. radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele  
beglazing**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Lift  
Videofoon  
Kelder**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 219.000**

GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN **€ 55**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Nee**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954