



# RESIDENTIE THE BRIDGE

Kanaaldijk 1.6 - 3620 Lanaken

# Residentie The Bridge

Wonen aan het water op 5 minuten van Maastricht!

Residentie The Bridge is een prestigieus nieuwbouwproject gelegen aan de oevers van de Zuid-Willemsvaart, met de Maas als vergezicht.

De 22 luxe-appartementen zijn beschikbaar met 2 of 3 slaapkamers. De architectuur is doordacht, energiezuinig, tijdloos en vooral heel mooi. Grote glaspartijen zorgen voor een maximale lichtinval en een uniek uitzicht. Elk appartement beschikt minstens over een terras van 10m<sup>2</sup>. Ondergronds zijn er autostandplaatsen, een fietsenberging en privékeldebergingen voorzien. De wooneenheden worden volledig afgewerkt verkocht, dit in overleg en volgens de individuele wens van de kopers.

The Bridge is ideaal als nieuwe comfortabele woonplek maar ook als investering! Alle winkels zijn aanwezig op wandelafstand en het centrum van Lanaken en Maastricht zijn binnen 5 minuten bereikbaar.

## INDELING:

Appartement 1.6 is gelegen op de 1ste verdieping en heeft een privaatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met oostelijk terras (18m<sup>2</sup>) en open keuken. Daarnaast zijn er 2 slaapkamers, badkamer en een berging.

## AFWERKING:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





## Adresgegevens

ADRES **Kanaaldijk 1.6  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 228.206**

VERKOOP ONDER BTW-STELSEL **Ja**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2019**

WOONOPPERVLAKTE **90 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TERRAS **Oost**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **1**

VERWARMING **CV op aardgas  
d.m.v.  
vloerverwarming**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele  
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Spouwen, vloer**

EXTRA **Lift**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Nee**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954