



RESIDENTIE THE BRIDGE - APP. 1.1

Kanaaldijk 1.1 - 3620 Lanaken

Residentie The Bridge - App. 1.1

Wonen aan het water op 5 minuten van Maastricht!

Residentie The Bridge is een prestigieus nieuwbouwproject gelegen aan de oevers van de Zuid-Willemsvaart, met de Maas als vergezicht.

De 22 luxe-appartementen zijn beschikbaar met 2 of 3 slaapkamers. De architectuur is doordacht, energiezuinig, tijdloos en vooral heel mooi. Grote glaspartijen zorgen voor een maximale lichtinval en een uniek uitzicht. Elk appartement beschikt minstens over een terras van 10m². Ondergronds zijn er autostandplaatsen, een fietsenberging en privékeldebergingen voorzien. De wooneenheden worden volledig afgewerkt verkocht, dit in overleg en volgens de individuele wens van de kopers.

The Bridge is ideaal als nieuwe comfortabele woonplek maar ook als investering! Alle winkels zijn aanwezig op wandelafstand en het centrum van Lanaken en Maastricht zijn binnen 5 minuten bereikbaar.

INDELING:

Appartement 1.1 is gelegen op de 1ste verdieping en heeft een privatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met zuidelijk terras (10,18m²) en de open keuken met terras 2 (3,20m²).

Daarnaast zijn er 2 slaapkamers, badkamer en een berging.

AFWERKING:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.





Adresgegevens

ADRES	Kanaaldijk 1.1 3620 Lanaken
-------	--

Technische informatie

BOUWJAAR	2019
WOONOPPERVLAKTE	82 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuid
SLAAPKAMERS	2
BADKAMERS	1
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Spouwen, vloer
EXTRA	Lift

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 192.478
VERKOOP ONDER BTW-STELSEL	Ja

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

