



## HIP EN MODERN WONEN IN HET CENTRUM VAN ZUTENDAAL!

Sprinkelestraat A.2 - 3690 Zutendaal

# Hip en modern wonen in het centrum van Zutendaal!

In Residentie Dorperveld gaan ruimte en licht hand in hand.

De 42 appartementen en 5 stadswoningen zijn uniek in Zutendaal dankzij de ruimte die ze bieden (oppervlaktes van 91m<sup>2</sup> tot 168m<sup>2</sup>), de veelal zuidelijk georiënteerde terrassen en de hoogwaardige afwerking. De centrale ligging in de dorpskern van Zutendaal is nog een extra troef!

## INDELING

Gezinswoning A.2 biedt een privatieve inkomhal met gastentoilet die de toegang voorziet tot de ruime leefruimte met aansluitend de open keuken. Een grote raampartij met zicht op het terras zorgt er voor een maximale lichtinval. Verder biedt de woning nog een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping is er de nachthal met 3 slaapkamers en een badkamer.

De tuin is zuidwestelijk georiënteerd en volledig omheind.

In de kelder bevindt er zich een autostandplaats en een berging.

## AFWERKING

De keuken is voorzien van een koelkast, een keramische kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasmachine en een combi oven.

De badkamer is afgewerkt met een douche, een toilet en een dubbele wastafel.







## Adresgegevens

ADRES **Sprinkelestraat A.2  
3690 Zutendaal**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 284.000**

VERKOOP ONDER BTW-STELSEL **Ja**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2018**

WOONOPPERVLAKTE **139.8 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TERRAS **Zuidwesten**

ORIËNTATIE TUIN **Zuidwesten**

SLAAPKAMERS **3**

BADKAMERS **1**

GARAGES **1**

VERWARMING **Centrale verwarming  
op aardgas d.m.v.  
convectoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele  
beglazing**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Fietsenberging  
Regenwaterput**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954